



Wika BETON AKHLAK

**INFORMASI TERKINI PERUSAHAAN
(2Q2023)**

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk

www.wika-beton.co.id



Daftar Isi

1. Gambaran Umum Perseroan	3
2. Inovasi Berkelanjutan	10
3. Info Terkini Proyek	14
4. Ikhtisar Keuangan	19
5. <i>Green Initiatives</i>	24

Gambaran Umum Perseroan



Sekilas Tentang Perseroan

Sebelum berdiri sebagai sebuah badan usaha, Perseroan telah berkecimpung dalam industri beton pracetak selama 2 (dua) dekade sebagai salah satu divisi di PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (WIKABETON), khususnya Divisi Produk Beton yang kemudian menjadi cikal bakal berdirinya Perseroan.

Seiring dengan pesatnya perkembangan kegiatan usaha yang dijalankan oleh Divisi Produk Beton WIKABETON, maka pada tanggal 11 Maret 1997 dengan mengacu pada Akta No. 44, Divisi Produk Beton WIKABETON resmi berkembang status hukumnya dan menjadi anak perusahaan WIKABETON dengan nama PT Wijaya Karya Beton.

Untuk meningkatkan skala usaha serta menjalankan kebijakan strategis Perseroan, pada tahun 2014, Perseroan melakukan aksi korporasi berupa Penawaran Umum Perdana (IPO) sebanyak 2.045.466.600 saham kepada publik dengan kode saham WTON. Melalui aksi korporasi ini, status Perseroan resmi berubah dari perseroan tertutup dengan nama PT Wijaya Karya Beton menjadi perseroan terbuka dengan nama PT Wijaya Karya Beton Tbk.

Lebih Dari 40 Tahun Pengalaman Di Industri Beton

◆ Dewan Komisaris



Nita Prihutamingrum
Komisaris
Independen



Miftachul Munir
Komisaris



Hermawan Dhewayanto
Komisaris Utama



R. Permadi Mulajaya
Komisaris



Priyo Suprobo
Komisaris
Independen

◆ Direksi



Verly Widiantoro
Direktur



Rija Judaswara
Direktur



Kuntjara
Direktur Utama



Ahmad Fadli Kartajaya
Direktur



Taufik Dwi Wibowo
Direktur

◆ Nilai Perusahaan

AKHLAK

AMANAH KOMPETEN HARMONIS
LOYAL ADAPTIF KOLABORATIF

Bring Back Our Glory

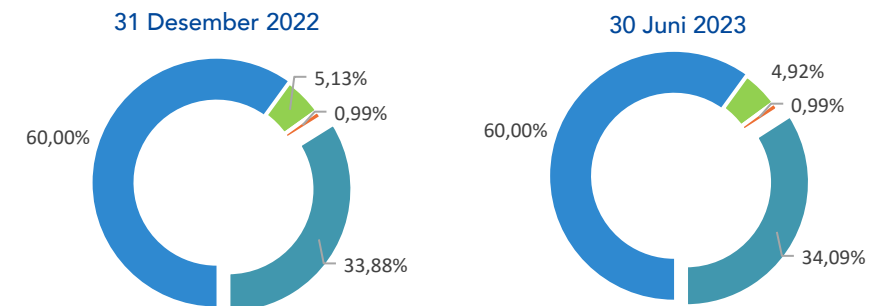
◆ Visi

Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang Engineering, Production, Installation (EPI) Industri Beton di Asia Tenggara

◆ Misi

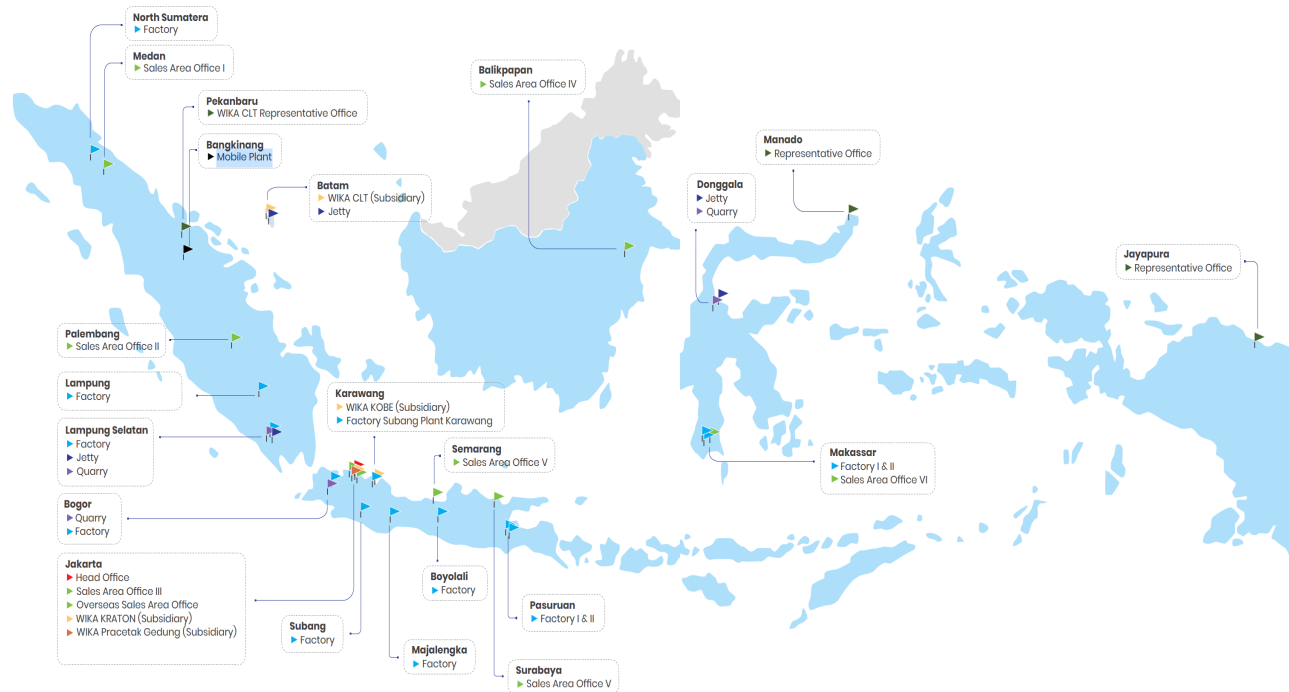
1. Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan;
2. Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan;
3. Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan;
4. Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan
5. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai;

◆ Komposisi Pemegang Saham



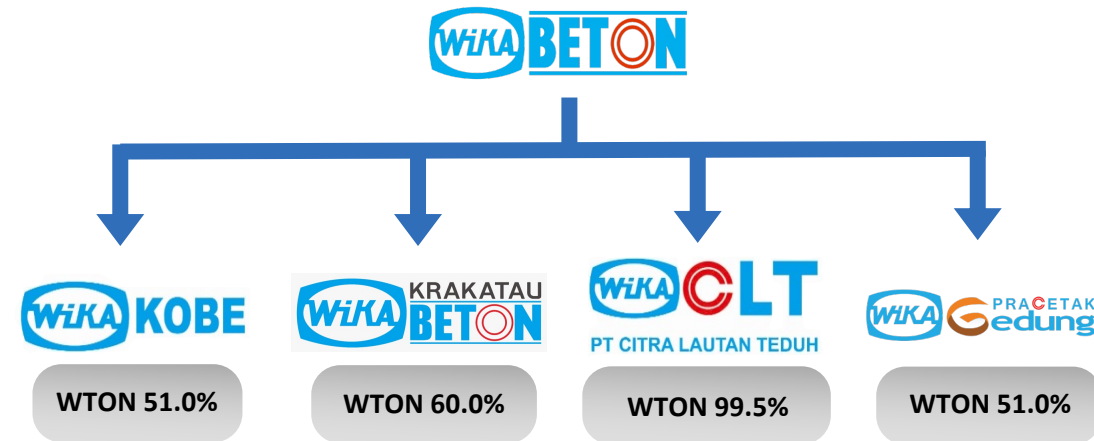
- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
- Koperasi Karya Mitra Satya (KKMS)
- Yayasan Wijaya Karya
- Publik

Produsen Beton Terbesar Di Indonesia



14 Pabrik, 1 Mobile Plant	3 Quarry	4 Anak Perusahaan
7 Wilayah Penjualan	3 Jetty	

Portofolio Bisnis



Total Kapasitas Produksi 2023

Precast & Readymix

10,72 juta ton

Penghargaan 2023



4th The Best Indonesia Finance Award 2023



Indonesia Best Companies in HSE Implementation 2023



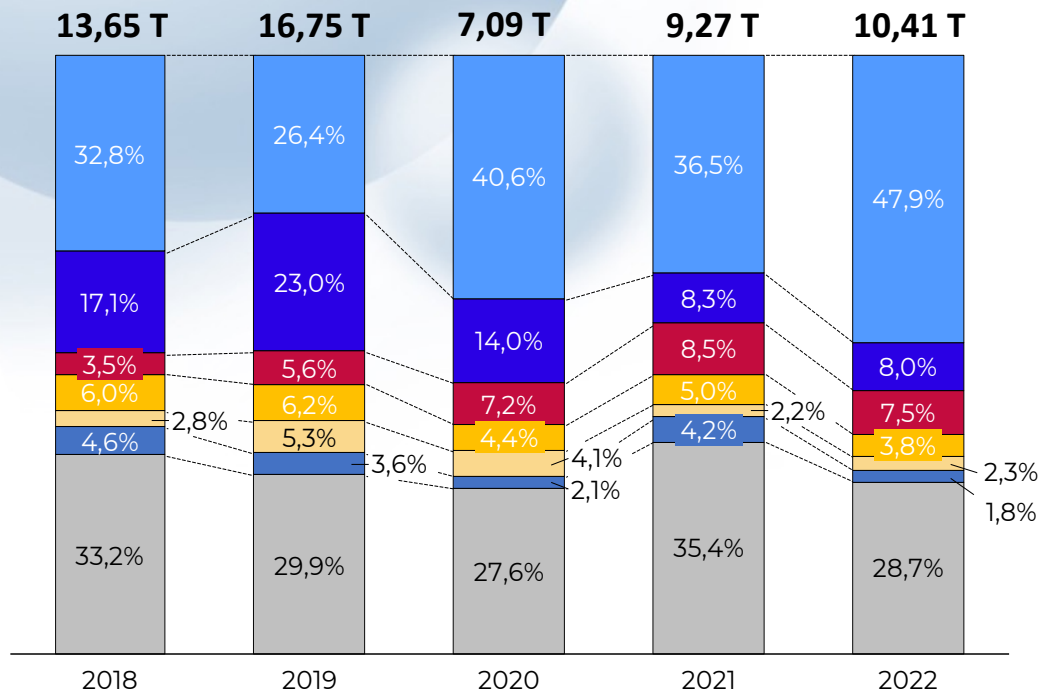
Public Relations Indonesia Awards (PRIA) 2023



Penguasa Pasar Beton Pracetak Di Tanah Air

◆ Market Share Precast 2018-2022

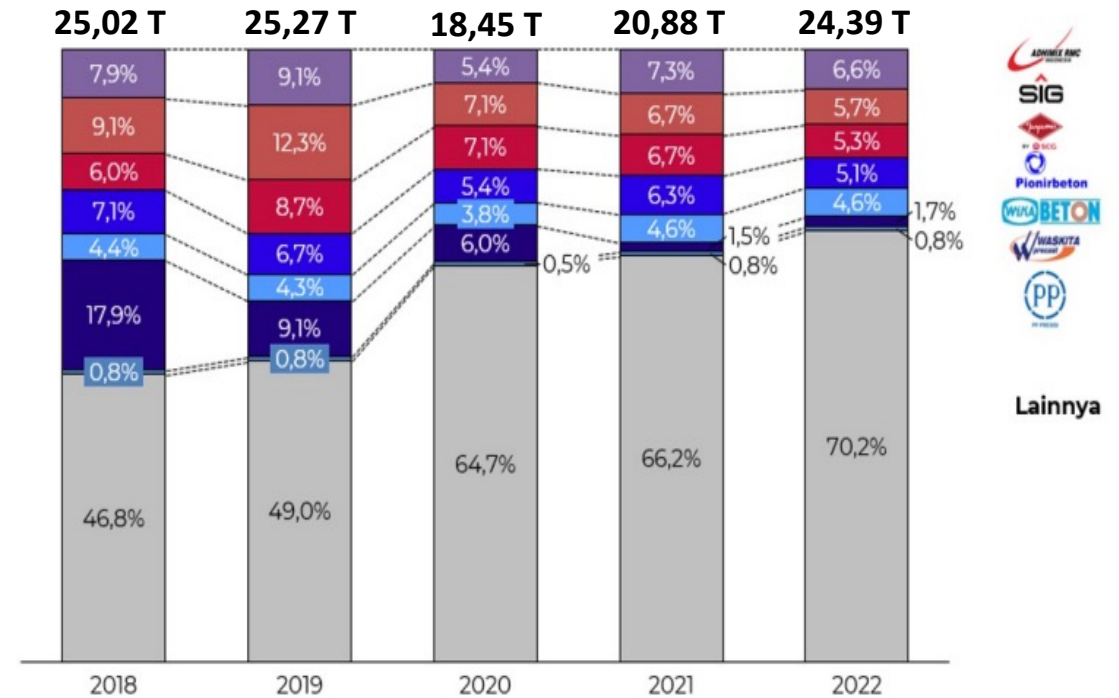
Pada tahun 2022 WIKA Beton semakin menunjukkan dominasinya dengan meraih 47,9% dari seluruh pasar pracetak nasional.



Sumber: Annual Report, Survey Konsultan Independen

◆ Market Share Readymix 2018-2022

WIKA Beton konsisten mempertahankan pangsa pasarnya sebesar 4,6% dari seluruh pasar readymix nasional.



Sumber: Konsultan Independen

One Stop Solution In Concrete Industry



◆ Lini Bisnis Wika Beton

MATERIAL

- Quarry Cigudeg
- Quarry Lampung Selatan
- Quarry Donggala

2Q23 KONTRIBUSI
PENDAPATAN

0,77%



PRODUK BETON

PC Poles

- Distribution Poles
- Transmission Poles
- Telecommunication Poles
- Catenary Poles

PC Piles

- Spun Piles
- Square Piles
- Triangular Piles
- Spun Square Piles
- Cylinder Piles

Railway CP

- Concrete Sleeper
- Wessel
- Slab Track
- Concrete Level Crossing

Bridge CP

- I Girder
- U Girder
- T Girder
- Box Girder
- Voided Slab
- Tee Bulb
- Double Tee

Retaining Wall

- CCSP
- FPC
- L-Shape
- Gravity Wall Block

Hydro Structure CP

- Concrete Pipes
- Box Culvert
- U Ditch
- Sabodam Precast
- Sumur Resapan
- Concrete Lining

Building & Housing CP

- Column Beam
- Hollow Core Slab
- Wall & Stairs
- Rumah Precast

Marine Structure CP

- Tetra Pod
- A-Jack
- Precast Harbour

Others

- Tunnel
- Rigid Pavement
- Barrier
- Aquapond
- Buttres Wall
- Manhole

Ready Mix

- Unit Operasi I (Sumatera)
- Unit Operasi II (Jawa bagian Barat)
- Unit Operasi III (Jawa bagian Timur, Nusa Tenggara)
- Unit Operasi IV (Sumapa & Kalimantan)

2Q23 KONTRIBUSI
PENDAPATAN

92,83%



JASA

- Pemancangan
- Launching Gantry
- Post-Tensioning
- SHMS, WIM, EWS
- Konstruksi
- Admixture

2Q23 KONTRIBUSI
PENDAPATAN

6,40%



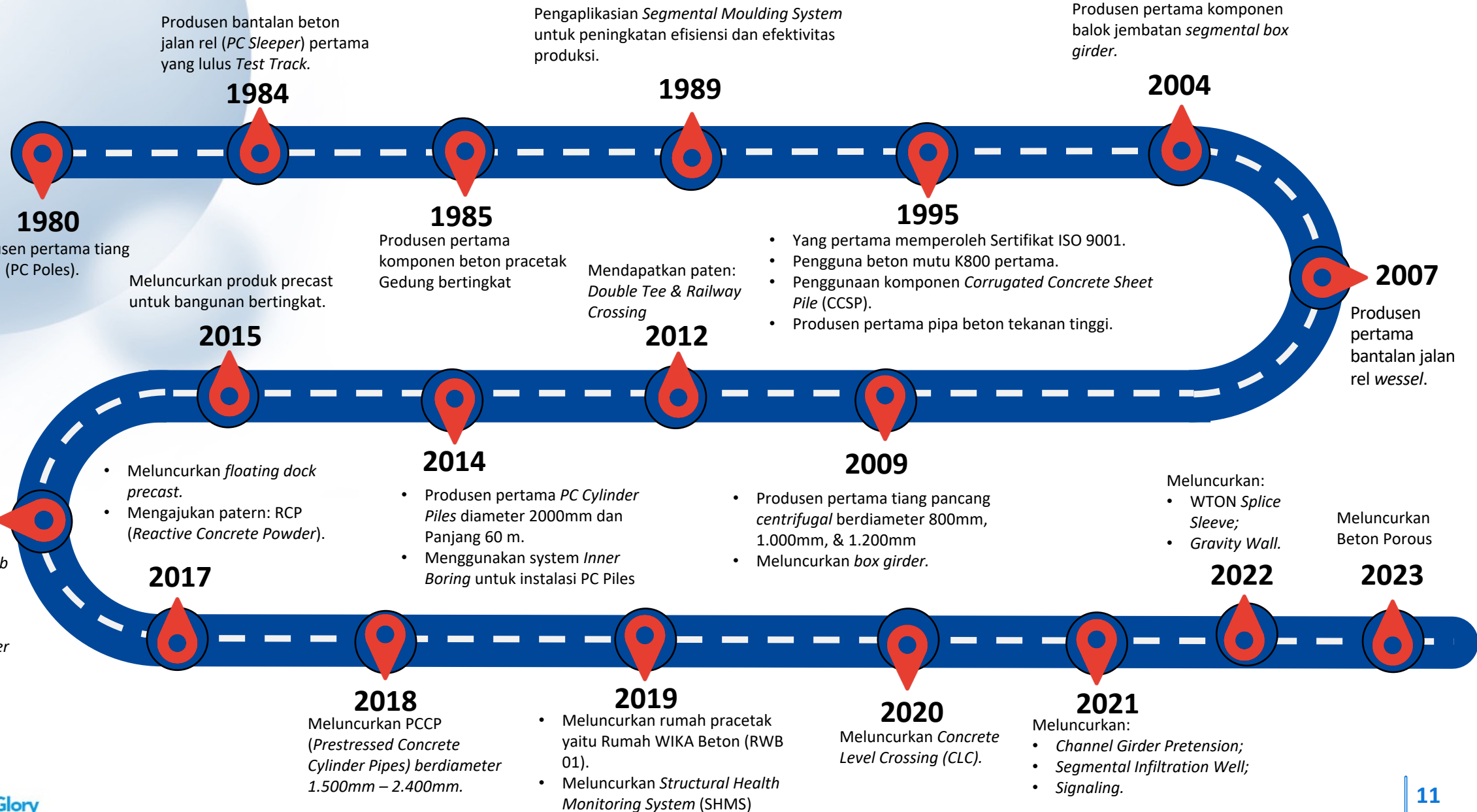
Inovasi Berkelanjutan



Tumbuh Dan Berkembang Melalui Inovasi Berkelanjutan



Company Motto: *Innovation and Trust*



Konsisten Menghasilkan Inovasi Baru

◆ 2022 – WTON Splice Sleeve (WTONSS)

Sistem sambungan mekanis berbentuk selongsong untuk menyambung tulangan baja yang terbuat dari baja tuang (*gray cast iron*) mutu FCD 500 yang diproduksi di dalam negeri. *Splice Sleeve* digunakan untuk menyambung antar komponen beton pracetak. Produk ini telah digunakan pada proyek The Morowali AIM Project IMIP.



◆ 2022 – Gravity Wall

Produk modular beton yang digunakan sebagai dinding penahan tanah. Memanfaatkan berat sendiri untuk menahan gaya lateral tanah. Cocok untuk kondisi lahan yang terbatas karena tidak butuh peralatan yang besar. Modul dibuat bermotif agar menambah estetika apabila digunakan di area perkotaan. *Pilot project* produk ini dipasang di lahan PPB Subang.



Pengembangan Beton Porous Pada Produk Pracetak

Beton Porous adalah jenis beton yang memiliki pori-pori atau rongga pada struktur betonnya, sehingga memungkinkan cairan/air mengalir melalui rongga-rongga tersebut. Keuntungan dari produk ini, yaitu:

1. Menangkap air hujan dan meresapkannya ke dalam tanah sehingga dapat menambah volume air tanah.
2. Mengurangi area kedap air, sehingga mencegah terjadinya genangan air dan banjir.
3. Mengurangi volume limpasan sehingga mengurangi beban drainase. Sistem drainase bisa dibuat lebih efisien.
4. Penggunaan lahan menjadi lebih efisien karena mengurangi kebutuhan kolam retensi dan sarana pengelolaan air hujan lainnya.
5. Mengurangi biaya pembuatan sistem drainase yang besar dalam suatu area bangunan/Kawasan.



Produk Sumur Resapan dengan Beton Porous



Produk U-Ditch dengan Beton Porous

Referensi Proyek

Tabel Progres Proyek *Concrete Level Crossing* (CLC) | Dokumentasi Hasil Pelaksanaan



Jalur Lintas di Lubuk Linggau (Sumatera Selatan)



Jalur Lintas di Lahat (Sumatera Selatan)



Jalur Lintas di Bungamas (Sumatera Selatan)



Lintas Mojokerto–Sepanjang (Jawa Timur)



Lintas Gedebage – Haurpuger Bandung (Jawa Barat)



Lintas Medan – Binjai (Sumatera Utara)

Info Terkini Proyek



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ **Proyek Tanggul National Capital Integrated Coastal Development (NCICD)**

Proyek Tanggul National Capital Integrated Coastal Development (NCICD) berlokasi di Jakarta Utara, proyek ini merupakan pembangunan struktur pengaman pantai yang menggunakan material spun pile berdiameter 800 milimeter panjang 24 meter dan Corrugated Concrete Sheet Pile Panjang 17 meter yang diproduksi di pabrik Lampung Selatan, Bogor, Subang dan Karawang. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp276 M. Proyek ini dimulai pada bulan Desember 2022 dan diperkirakan selesai pada bulan Oktober 2023.



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan - Binjai

Proyek Jalan Layang Kereta Api Medan - Binjai berlokasi di Medan, proyek tersebut merupakan jalan layang kereta api yang akan menghubungkan stasiun Medan dan stasiun Binjai, dengan struktur layang / *elevated track* sepanjang 3,3 km yang menggunakan material *Box Girder*. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp208 M. Proyek ini dimulai pada bulan Maret 2023 dan diperkirakan selesai pada bulan Desember 2024.

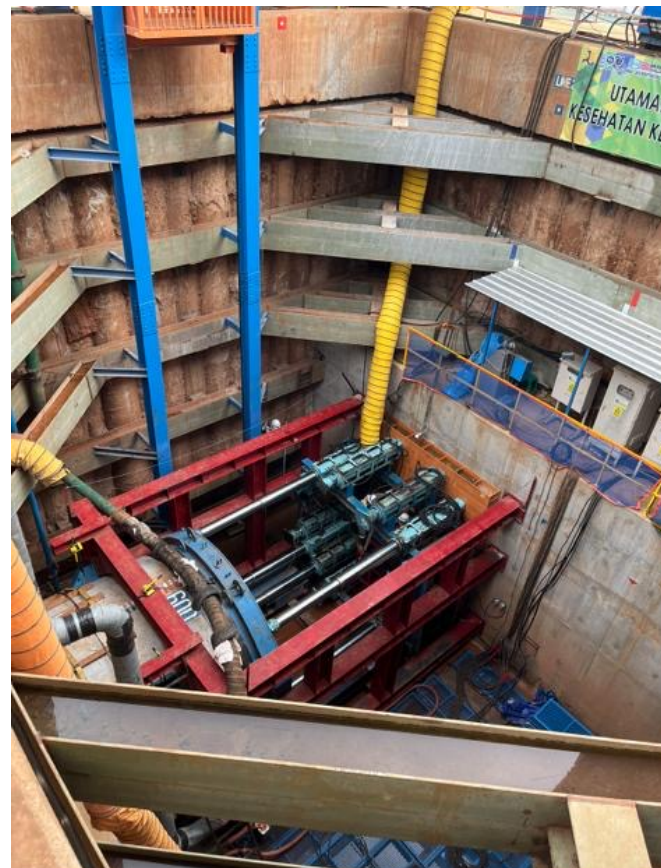


Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ **Proyek Sistem Penyediaan Air Minum Jatiluhur**

Proyek Sistem Penyediaan Air Minum Jatiluhur merupakan pembangunan struktur penyediaan infrastruktur air minum dengan kapasitas 4.750 lt/detik yang melayani wilayah Kabupaten Karawang, Kabupaten Bekasi, Kota Bekasi, dan DKI Jakarta. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp154 M. Proyek ini dimulai pada Januari 2022 dan ditargetkan rampung Juni 2024.



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ Proyek Tomato - Tarakan

Proyek Tomato adalah proyek pembangunan pabrik *pulp* yang berlokasi di Tarakan, Kalimantan Utara. WIKA Beton sebagai *supplier* tiang pancang, *PCI Girder*, dan *Precast Building* dengan total kontrak Rp153 Miliar. Proyek ini diperkirakan selesai pada semester II tahun 2023.



Ikhtisar Keuangan



Produsen Produk Beton Terpercaya

◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Kontrak Baru s.d. 6M23

No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	PT Girder Indonesia	9,68%
2.	PT PLN (Persero)	6,55%
3.	KSO KG – WIKA – JAKON	4,91%
4.	PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.	3,83%
5.	KSO OBAYASHI – WIJAYA KARYA – JAYA KONSTRUKSI – JFE	3,18%
6.	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk.	2,77%
7.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	2,74%
8.	High Speed Railway Contractor Consortium Project Team PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.	2,38%
9.	KSO Waskita – Rinenggo - Antaraksa	2,20%
10.	PT Phoenix Resources International	2,20%

Kontrak Baru s.d. 6M23:

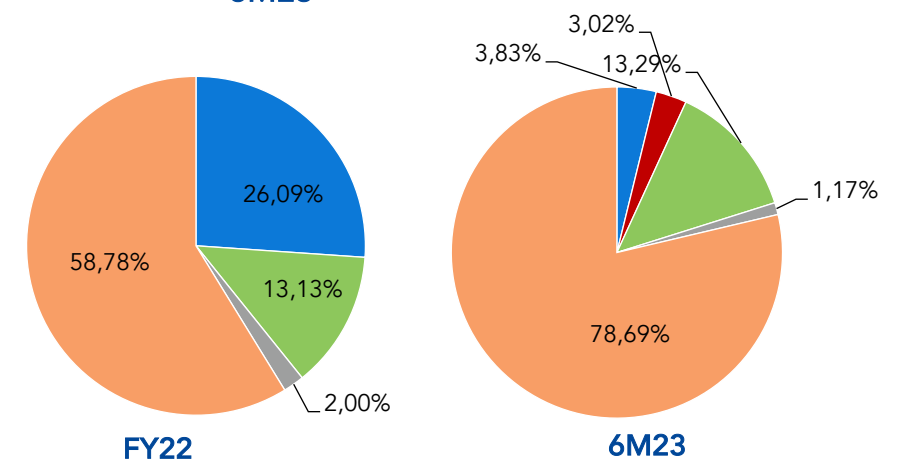
Rp3,81 T

◆ Kontrak Baru Berdasarkan Sektor s.d. 6M23

Infrastruktur	70,21%
Properti	9,70%
Industri	9,43%
Electricity	6,78%
Energi	3,49%
Tambang	0,39%



◆ Kontrak Baru Berdasarkan Pelanggan s.d. 6M23



Produsen Produk Beton Terpercaya

◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Pendapatan s.d. 6M23

No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	9,8%
2.	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	7,3%
3.	PT Phoenix Resources International	4,2%
4.	High Speed Railway Consortium	3,8%
5.	KSO PT Brantas Abipraya - PT Guntur Satria Perkasa	3,7%
6.	PT Sac Nusantara	2,9%
7.	KSO PP - ADHI	2,8%
8.	PT Sari Dumai Oleo	2,6%
9.	KSO WIKA - WEGE	2,0%
10.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	1,9%

Pendapatan s.d. 6M23:

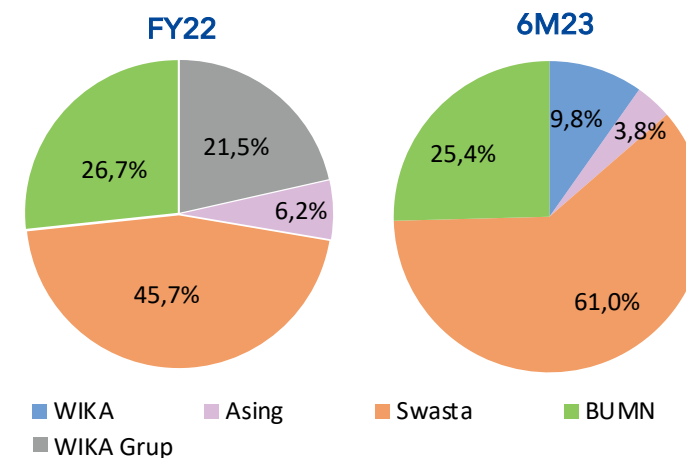
Rp1,82 T

◆ Pendapatan Berdasarkan Segmen s.d. 6M23

Material	0,77%
Beton	92,83%
Jasa	6,40%

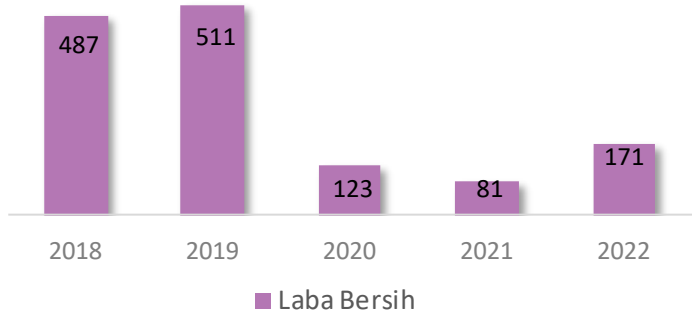
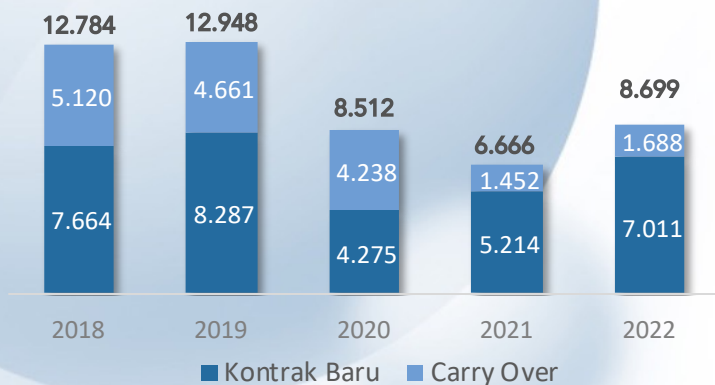


◆ Pendapatan Berdasarkan Pelanggan s.d. 6M23

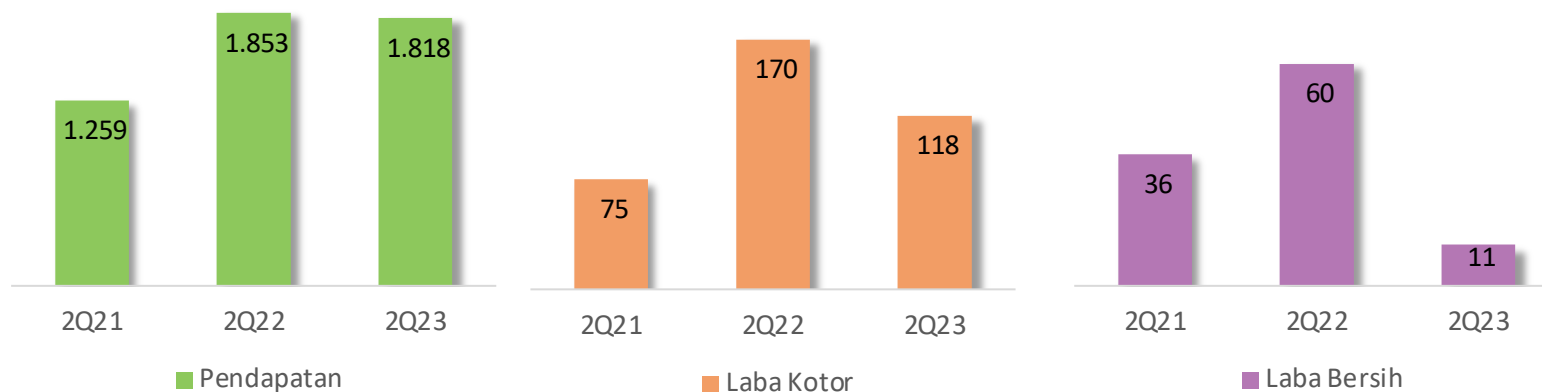


WTON Mencetak Laba Sejak Berdiri Pada 1997 Hingga Saat Ini

◆ Ikhtisar Keuangan 2018 – 2022 (Rp Miliar)



◆ Ikhtisar Keuangan Per Kuartal (Rp Miliar)

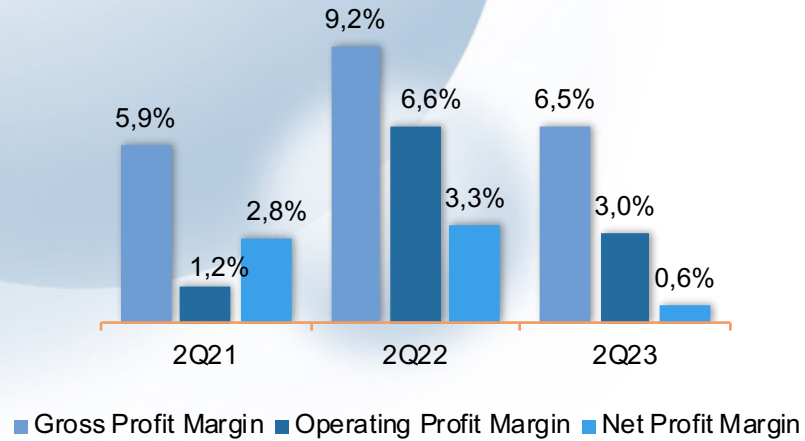


◆ Arus Kas Konsolidasian (Rp Juta)

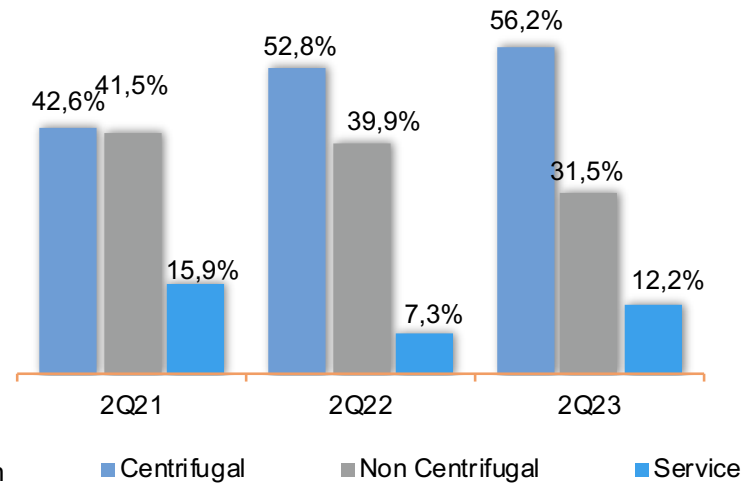
Keterangan	2023	2022	FY22
Aktivitas Operasi	(547.956)	(571.023)	25.539
Aktivitas Investasi	(12,873)	(80.967)	(145.875)
Aktivitas Pendanaan	(750,241)	(331.745)	(108,356)
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	(1.311.071)	(983.735)	(228.692)
Dampak Selisih Kurs atas Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	(383)	85	782
Saldo Awal Kas dan Setara Kas	1.538.312	1.738.917	1.766.221
Saldo Akhir Kas dan Setara Kas	226.857	755.267	1.538.312

Kinerja Tetap Terjaga

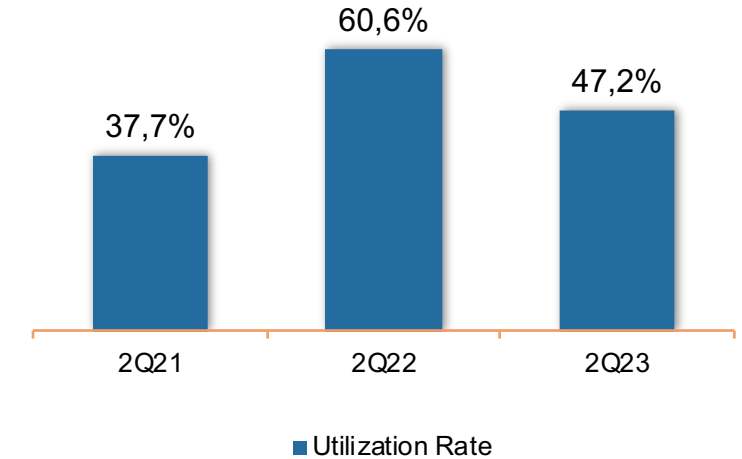
PROFITABILITAS



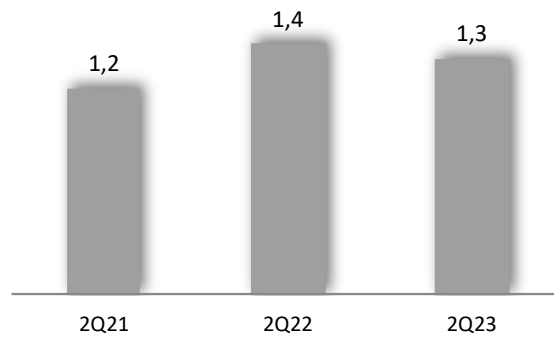
KONTRIBUSI PENJUALAN



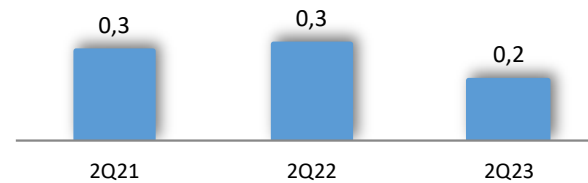
UTILIZATION RATE



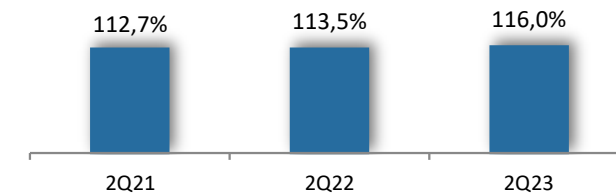
DEBT TO EQUITY RATIO (X)



GEARING RATIO (X)



CURRENT RATIO



Green Initiatives



Mendukung Penuh Pembangunan Berkelanjutan Di Indonesia (SDGs)

- ◆ WIKA BETON memiliki kebijakan TJSI Strategis yang mengacu pada pendekatan konsep 5P (*planet, people, profit, peace, dan partnership*) yang kemudian dilaksanakan untuk mencapai kinerja ekonomi (*economic responsibility*); kinerja lingkungan (*environmental responsibility*); dan kinerja sosial (*social responsibility*).



Perusahaan Selalu Membagikan Dividen Tiap Tahun Sejak IPO Pada 2014

◆ Dividen

Tahun Buku	Kebijakan Dividen	Dividend payout ratio	Dividen Tunai (Juta Rp)	Deviden per saham (Rp)	EPS
2015	30%	31,38%	52.197	6,26	19,95
2016	30%	31,29%	81.715	9,80	31,32
2017	30%	31,36%	101.140	12,13	38,68
2018	30%	31,36%	145.920	17,50	55,80
2019	25%	26,13%	128.076	15,36	58,79
2020	20%	20,01%	25.623	2,94	14,69
2021	20%	20,00%	16.559	1,90	9,51
2022	20%	20,06%	32.683	3,75	18,69

◆ Rekomendasi Analisis

No	Nama	Institusi	Target Price (IDR)	Recommendation	Tanggal
1.	Revita Dhiah Anggrainy	BinaArtha Sekuritas	330	Buy	11 Apr 2023
2.	Selvi Octaviani	UOB Kayhian	280	Buy	9 Sep 2022
3.	Ratna Lim	Waterfront Sekuritas Indonesia	325	Buy	9 Sep 2022
4.	Joshua Michael	Mirae Asset Sekuritas	270	Buy	22 Mar 2022
5.	Maxi Liesyaputra	BNI Sekuritas	410	Buy	4 Mar 2022
6.	Andreas Kristo	Samuel Sekuritas	266	Buy	17 Jan 2022

◆ WTON dalam Index



Indeks Saham Syariah Indonesia
 IDX-MES BUMN 17
 Indeks MBX

Maret 2023 – Mei 2023
 Maret 2023 – Mei 2023
 Maret 2023 – Mei 2023



idA-/Stable for WIKA Beton
 (7 Juni 2023-1 Maret 2024)



Skor GCG 2021 : 88,959



Thank You

For further information, please visit Our Official Website:



www.wika-beton.co.id