



WIKABETON AKHLAK

**INFORMASI TERKINI PERUSAHAAN
(FY2022)**

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk

www.wika-beton.co.id



Daftar Isi

1. Gambaran Umum Perseroan	3
2. Inovasi Berkelanjutan	10
3. Info Terkini Proyek	15
4. Ikhtisar Keuangan	20
5. <i>Green Initiatives</i>	24

Gambaran Umum Perseroan



Sekilas Tentang Perseroan

Sebelum berdiri sebagai sebuah badan usaha, Perseroan telah berkecimpung dalam industri beton pracetak selama 2 (dua) dekade sebagai salah satu divisi di PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (WIK), khususnya Divisi Produk Beton yang kemudian menjadi cikal bakal berdirinya Perseroan.

Seiring dengan pesatnya perkembangan kegiatan usaha yang dijalankan oleh Divisi Produk Beton WIK, maka pada tanggal 11 Maret 1997 dengan mengacu pada Akta No. 44, Divisi Produk Beton WIK resmi berkembang status hukumnya dan menjadi anak perusahaan WIK dengan nama PT Wijaya Karya Beton.

Untuk meningkatkan skala usaha serta menjalankan kebijakan strategis Perseroan, pada tahun 2014, Perseroan melakukan aksi korporasi berupa Penawaran Umum Perdana (IPO) sebanyak 2.045.466.600 saham kepada publik dengan kode saham WTON. Melalui aksi korporasi ini, status Perseroan resmi berubah dari perseroan tertutup dengan nama PT Wijaya Karya Beton menjadi perseroan terbuka dengan nama PT Wijaya Karya Beton Tbk.

40 Tahun Pengalaman Di Industri Beton

◆ Dewan Komisaris



Dadan Tri Yudianto
Komisaris
Independen



Harno Trimadi
Komisaris



Harum Akhmad Zuhdi
Komisaris Utama



R. Permadi Mulajaya
Komisaris



Priyo Suprobo
Komisaris
Independen

◆ Direksi



Sidiq Purnomo
Direktur



Rija Judaswara
Direktur



Kuntjara
Direktur Utama



Ahmad Fadli Kartajaya
Direktur



Taufik Dwi Wibowo
Direktur

◆ Nilai Perusahaan

AKHLAK

AMANAH KOMPETEN HARMONIS
LOYAL ADAPTIF KOLABORATIF

Bring Back Our Glory

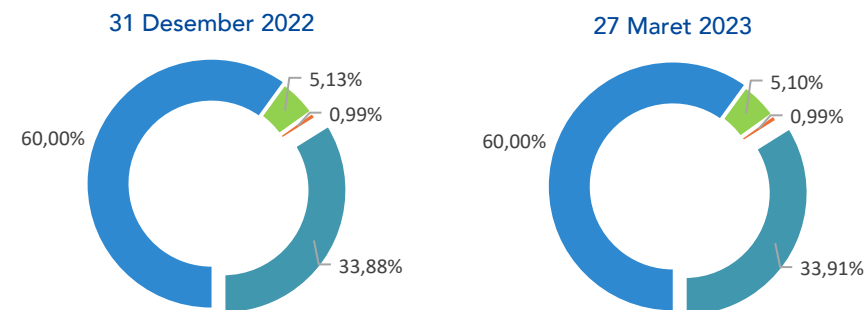
◆ Visi

Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang Engineering, Production, Installation (EPI) Industri Beton di Asia Tenggara

◆ Misi

1. Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan;
2. Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan;
3. Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan;
4. Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan
5. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai;

◆ Komposisi Pemegang Saham

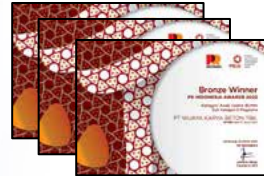


- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
- Koperasi Karya Mitra Satya (KKMS)
- Yayasan Wijaya Karya
- Publik

Penghargaan 2022



5th Indonesia Sales & Marketing Award 2022



Public Relations Indonesia Awards (PRIA) 2022



TOP CSR Awards 2022



Indonesia Corporate Communication & Corporate Secretary Award VII 2022



Transparansi Emisi Korporasi 2022



BUMN Entrepreneurial Marketing Awards 2022



BUMN Entrepreneurial Marketing Awards 2022



4th ICA 2022



TOP GRC (Governance, Risk, and Compliance) Awards 2022



TOP GRC (Governance, Risk, and Compliance) Awards 2022



10th BUMN Branding & Marketing Award 2022



Anugerah IDX Channel 2022



International Convention on Quality Control Circle (ICQCC) 2022

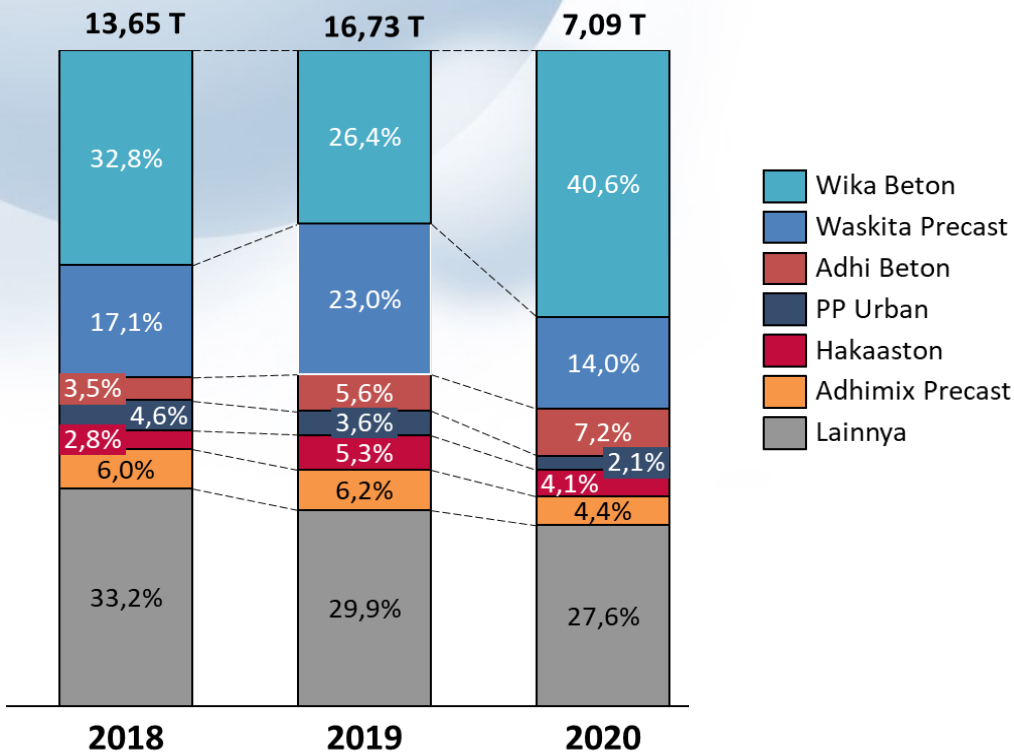


SNI Award 2022

Penguasa Pasar Beton Pracetak Di Tanah Air

◆ Market Share Precast 2018-2020

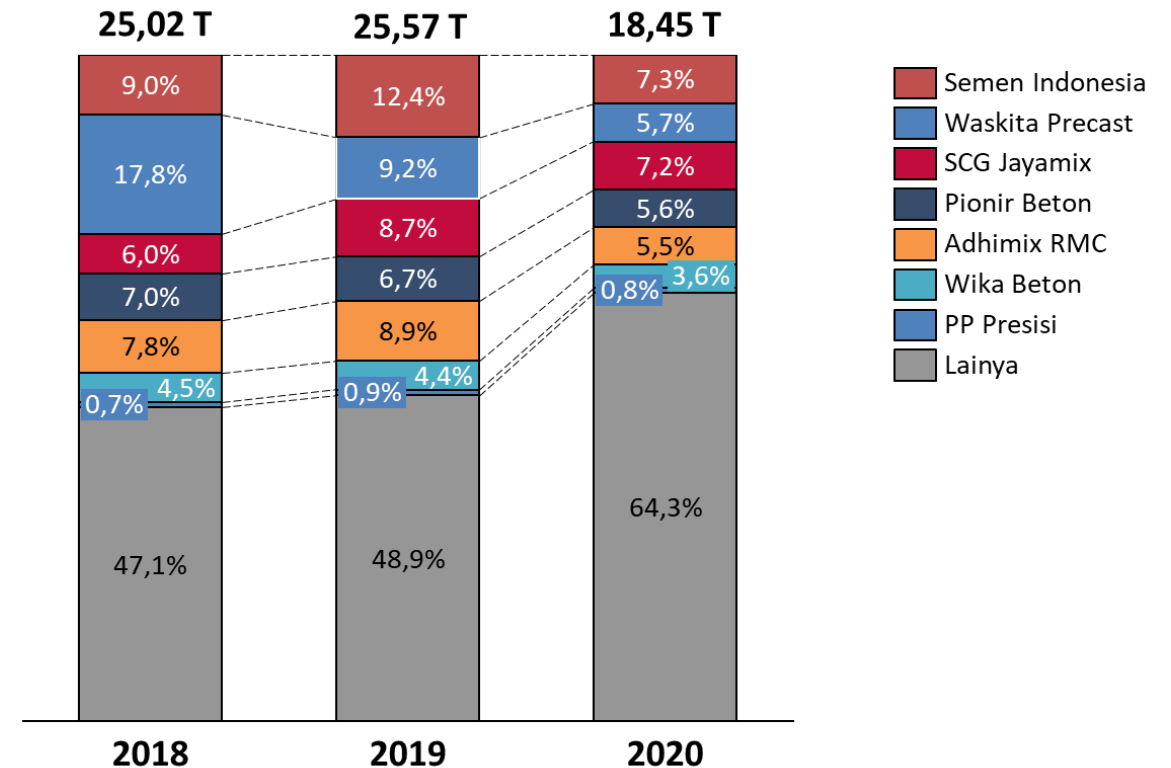
Pada tahun 2020 WIKA Beton semakin menunjukkan dominasinya dengan meraih 40,6% dari seluruh pasar pracetak nasional.



Sumber: Annual Report, Survey Konsultan Independen

◆ Market Share Readymix 2018-2020

Pangsa pasar pemain kecil dan lokal meningkat, semua pemain utama mengalami penurunan pangsa pasar; WIKA Beton turun dari 4,4% menjadi 3,6%.



Sumber: Data diolah dari Asosiasi Semen, Annual Report, dan wawancara dengan Expert

One Stop Solution In Concrete Industry



◆ Lini Bisnis Wika Beton



MATERIAL

- Quarry Cigudeg
- Quarry Lampung Selatan
- Quarry Donggala

4Q22 KONTRIBUSI
PENDAPATAN

0,33%



PRODUK BETON

PC Poles

- Distribution Poles
- Transmission Poles
- Telecommunication Poles
- Catenary Poles

PC Piles

- Spun Piles
- Square Piles
- Triangular Piles
- Spun Square Piles
- Cylinder Piles

Railway CP

- Concrete Sleeper
- Wessel
- Slab Track
- Concrete Level Crossing

Bridge CP

- I Girder
- U Girder
- T Girder
- Box Girder
- Voided Slab
- Tee Bulb
- Double Tee

Retaining Wall

- CCSP
- FPC
- L-Shape
- Gravity Wall Block

Hydro Structure CP

- Concrete Pipes
- Box Culvert
- U Ditch
- Sabodam Precast
- Sumur Resapan
- Concrete Lining

Building & Housing CP

- Column Beam
- Hollow Core Slab
- Wall & Stairs
- Rumah Precast

Marine Structure CP

- Tetra Pod
- A-Jack
- Precast Harbour

Others

- Tunnel
- Rigid Pavement
- Barrier
- Aquapond
- Buttres Wall
- Manhole

Ready Mix

- MC I (Sumatera)
- MC II (Jawa bagian Barat)
- MC III (Jawa bagian Timur, Nusa Tenggara)
- MC IV (Sumapa)
- MC IKN (Kalimantan)

4Q22 KONTRIBUSI
PENDAPATAN

92,71%



JASA

- Pemancangan
- Launching Gantry
- Post-Tensioning
- SHMS, WIM, EWS
- Konstruksi
- Admixture

4Q22 KONTRIBUSI
PENDAPATAN

6,96%



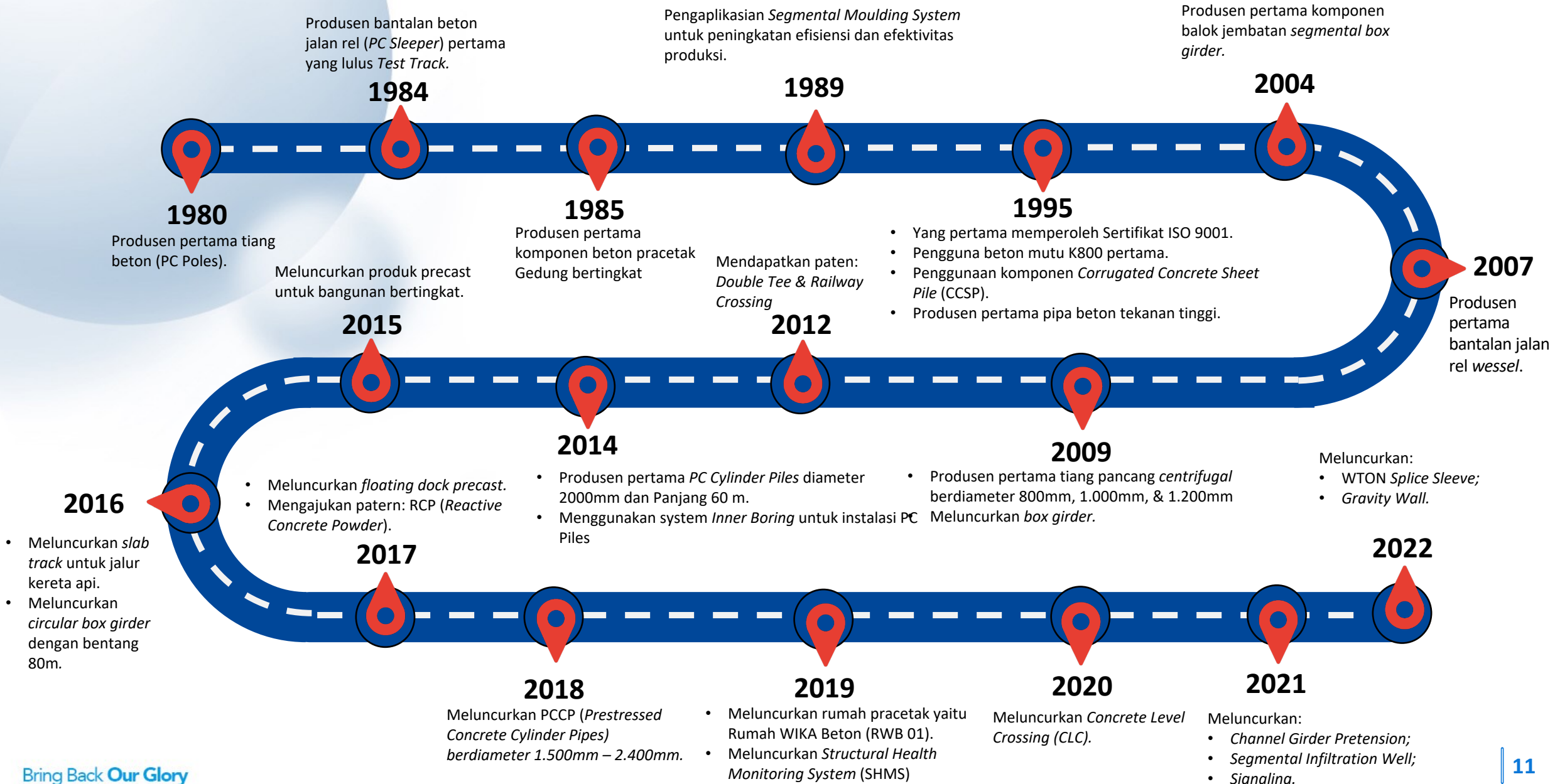
Inovasi Berkelanjutan



Tumbuh Dan Berkembang Melalui Inovasi Berkelanjutan



Company Motto: *Innovation and Trust*



Konsisten Menghasilkan Inovasi Baru

◆ 2022 – WTON Splice Sleeve (WTONSS)

Sistem sambungan mekanis berbentuk selongsong untuk menyambung tulangan baja yang terbuat dari baja tuang (*gray cast iron*) mutu FCD 500 yang diproduksi di dalam negeri. *Splice Sleeve* digunakan untuk menyambung antar komponen beton pracetak. Produk ini telah digunakan pada proyek The Morowali AIM Project IMIP.



◆ 2022 – Gravity Wall

Produk modular beton yang digunakan sebagai dinding penahan tanah. Memanfaatkan berat sendiri untuk menahan gaya lateral tanah. Cocok untuk kondisi lahan yang terbatas karena tidak butuh peralatan yang besar. Modul dibuat bermotif agar menambah estetika apabila digunakan di area perkotaan. *Pilot project* produk ini dipasang di lahan PPB Subang.



Referensi Proyek

Tabel Progres Proyek *Concrete Level Crossing (CLC)* | Dokumentasi Hasil Pelaksanaan



Jalur Lintas di Lubuk Linggau (Sumatera Selatan)



Jalur Lintas di Lahat (Sumatera Selatan)



Jalur Lintas di Bungamas (Sumatera Selatan)



Lintas Mojokerto–Sepanjang (Jawa Timur)



Lintas Gedebage – Haurpuger Bandung (Jawa Barat)



Lintas Medan – Binjai (Sumatera Utara)

Info Terkini Proyek



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ **Proyek Tol Semarang – Demak Seksi II**

Proyek Tol Semarang - Demak terbentang sepanjang 16,3km di ruas Sayung - Demak, Jawa Tengah. Total kontrak dari proyek ini sebesar Rp388 M. Wika Beton menyediakan produk Full Depth Slab, PC I Girder, dan Tiang Pancang. Tol ini dibangun untuk mempersingkat waktu tempuh Semarang – Demak dari 2 jam menjadi sekitar 45 menit. Proyek ini sudah diresmikan pada Februari 2023.



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ **Proyek Masjid BI Karawang**

Proyek Masjid BI Karawang ini terletak di Karawang, Jawa Barat. Nilai perolehan kontrak pada proyek ini sebesar Rp40 M. Proyek ini merupakan proyek dari WIKA Pracetak Gedung (WPG) yang dimulai pada bulan Desember 2022 dan diperkirakan selesai pada bulan April 2023.

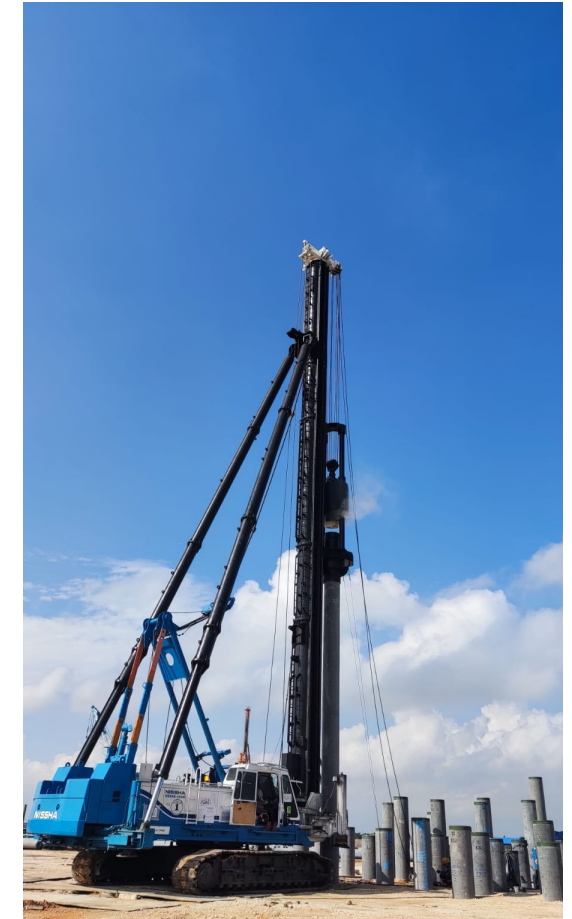


Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ **Proyek Manyar Smelter**

Proyek Manyar Smelter terletak di Gresik, Jawa Timur. WIKA Beton menyediakan tiang pancang dan jasa pemancangan dengan total kontrak sebesar Rp466 Miliar. Proyek ini telah dimulai pada November 2021 dan akan selesai di awal tahun 2023.



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ Proyek Tol Indrapura – Kisaran

Proyek Tol Indrapura – Kisaran berlokasi di Sumatera Utara. WIKA Beton menyuplai tiang pancang dan RCP dengan total kontrak Rp158 Miliar. Proyek ini diperkirakan selesai pada semester I tahun 2023.



Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ Proyek Lotte (Line) - Cilegon

LOTTE Chemical Indonesia New Ethylene Project (LINE Project) terletak di Cilegon, Banten. Pemilik proyek adalah PT. Lotte Chemical Indonesia. Dalam proyek kompleks petrokimia ini, WIKA Beton memasok 14,904 PC Piles dengan diameter 400mm, 500mm, dan 600mm. Total kontrak proyek ini adalah Rp168 Miliar. Proyek ini dimulai pada Maret 2022 dan diperkirakan selesai di semester I 2023.

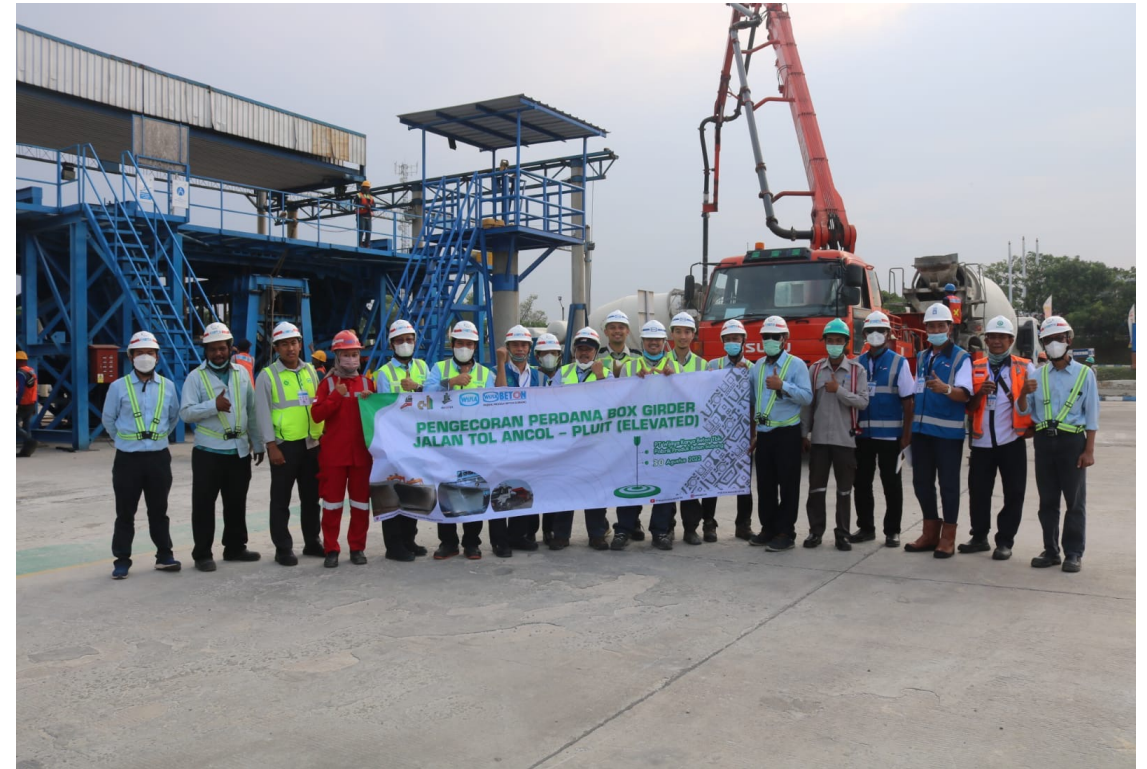


Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional

INFO TERKINI PROYEK

◆ Proyek Tol Ancol Timur – Pluit (Harbour Road)

Proyek Tol Ancol Timur – Pluit (Harbour Road) ini terletak di Jakarta dengan total kontrak hingga Desember 2022 sebesar Rp897 Miliar. Wika Beton memasok produk jembatan berupa Box Girder dan telah melakukan produksi pertama Box Girder pada 30 Agustus 2022. Proyek ini direncanakan selesai pada bulan September 2024.



Ikhtisar Keuangan



Produsen Produk Beton Terpercaya

◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Kontrak Baru s.d. 12M22

No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.	26,09%
2.	PT. PLN (Persero)	5,13%
3.	PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	4,21%
4.	CRBC-WIKA-PP JO	3,91%
5.	PT. Lintas Niaga Perkasa	3,06%
6.	PT. Indah Kiat Pulp & Paper Tbk.	2,61%
7.	PT. Sari Dumai Oleo	2,14%
8.	Hutama Karya Group	2,07%
9.	Balai Teknik Perkeretaapian	1,87%
10.	PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.	1,41%

Kontrak Baru s.d. 12M22:

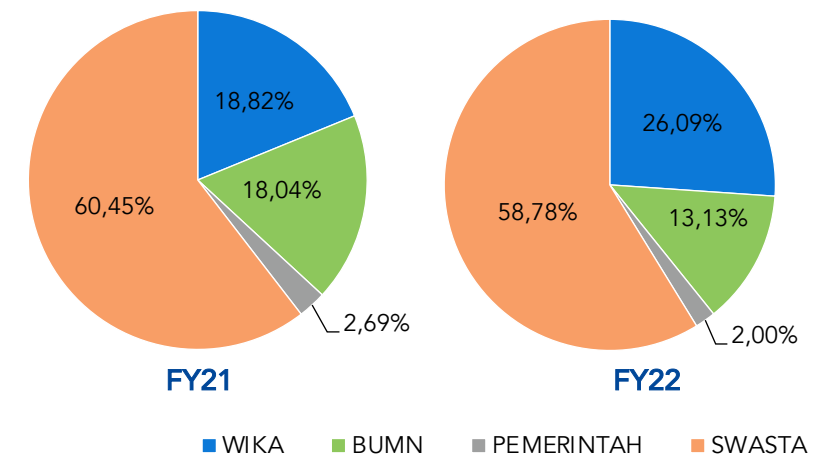
Rp7,01 T

◆ Kontrak Baru Berdasarkan Sektor s.d. 12M22

Infrastructure	61,46%
Property	18,35%
Industry	6,59%
Electricity	5,50%
Mining	4,54%
Energy	3,56%



◆ Kontrak Baru Berdasarkan Pelanggan s.d. 12M22



Produsen Produk Beton Terpercaya

◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Pendapatan s.d. 12M22

No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	WIKA Grup	21,5%
2.	High Speed Railway Consortium Contractor	6,2%
3.	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	5,6%
4.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	3,1%
5.	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	2,9%
6.	PT Sari Dumai Oleo	2,3%
7.	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	2,3%
8.	Balai Teknik Perkeretaapian	2,3%
9.	PT SMCC Utama Indonesia	2,2%
10.	Hutama Karya Grup	1,8%

Pendapatan s.d. 12M22:

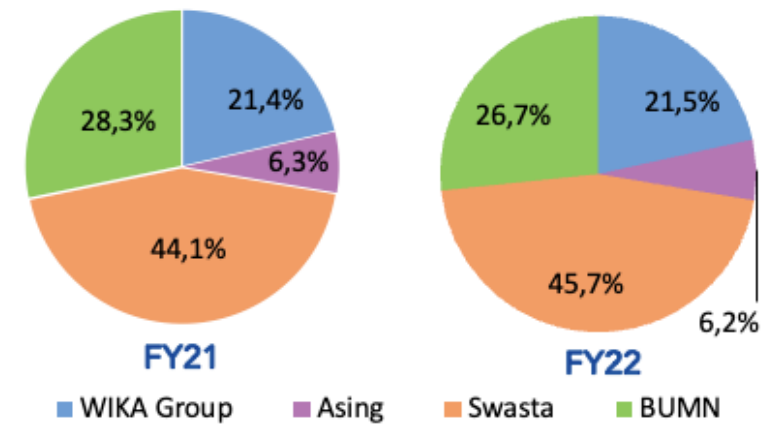
Rp6,00 T

◆ Pendapatan Berdasarkan Segmen s.d. 12M22

Material	0,33%
Beton	92,71%
Jasa	6,96%

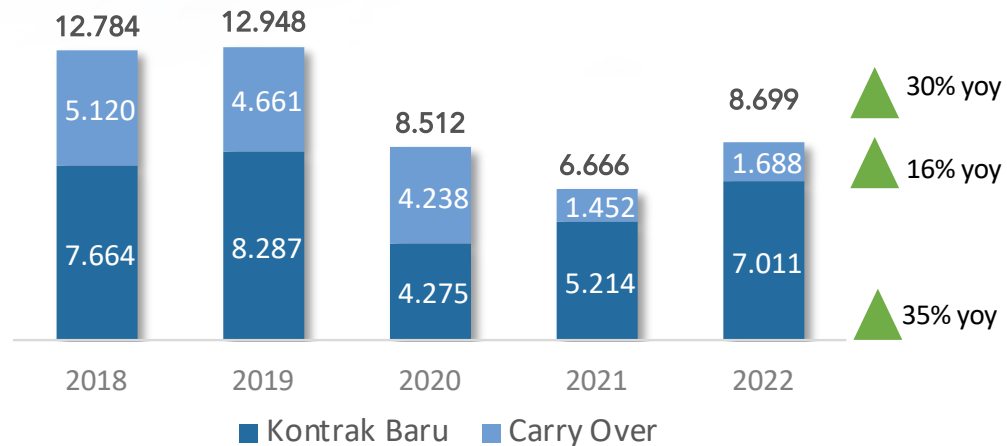
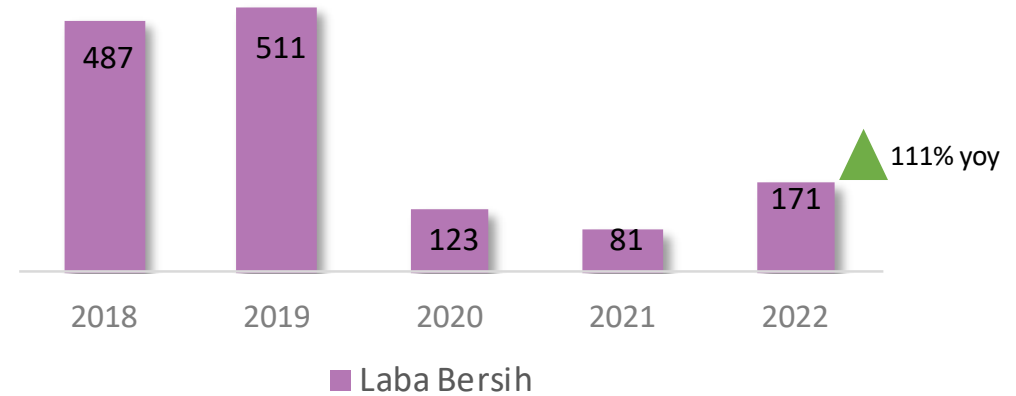


◆ Pelanggan Berdasarkan Pendapatan s.d. 12M22



WTON Mencetak Laba Sejak Berdiri Pada 1997 Hingga Saat Ini

◆ Ikhtisar Keuangan 2018 – 2022 (Rp Miliar)

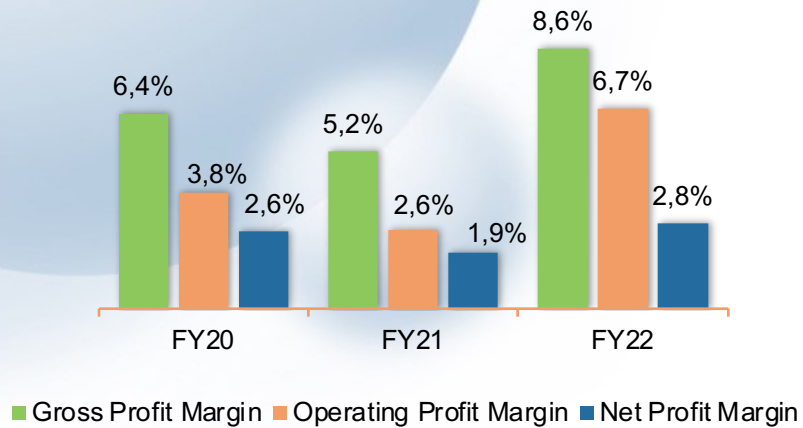


◆ Arus Kas Konsolidasi (Rp Juta)

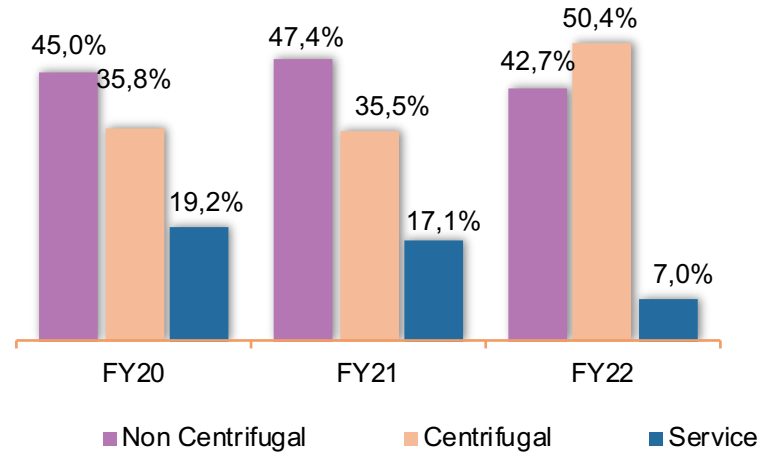
Keterangan	FY21	FY22
Aktivitas Operasi	35.026	25.539
Aktivitas Investasi	(183.935)	(145.875)
Aktivitas Pendanaan	313.062	(108.356)
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	164.152	(228.692)
Dampak Selisih Kurs atas Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	25	782
Saldo Awal Kas dan Setara Kas	1.602.044	1.766.221
Saldo Akhir Kas dan Setara Kas	1.766.221	1.538.312

Kinerja Tetap Terjaga

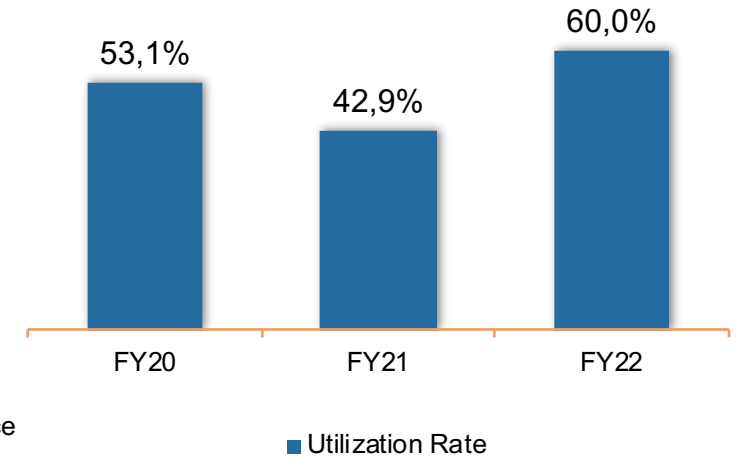
PROFITABILITAS



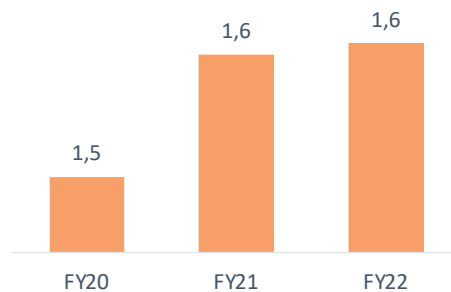
KONTRIBUSI PENJUALAN



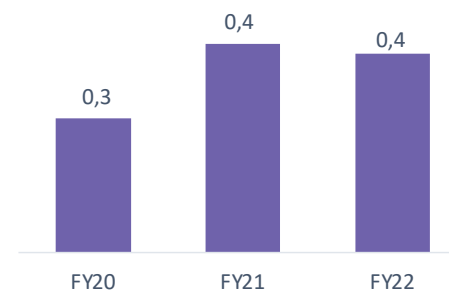
UTILIZATION RATE



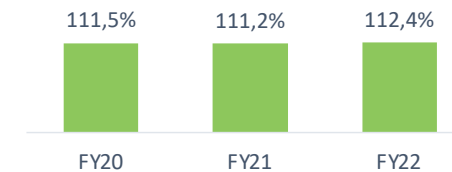
DEBT TO EQUITY RATIO (X)



GEARING RATIO (X)



CURRENT RATIO



Green Initiatives



Mendukung Penuh Pembangunan Berkelanjutan Di Indonesia (SDGs)

- ◆ WIKA BETON memiliki kebijakan TJSJL Strategis yang mengacu pada pendekatan konsep 5P (*planet, people, profit, peace, dan partnership*) yang kemudian dilaksanakan untuk mencapai kinerja ekonomi (*economic responsibility*); kinerja lingkungan (*environmental responsibility*); dan kinerja sosial (*social responsibility*).



Pengembangan Beton Porous Pada Produk Pracetak

Beton Porous adalah jenis beton yang memiliki pori-pori atau rongga pada struktur betonnya, sehingga memungkinkan cairan/air mengalir melalui rongga-rongga tersebut. Keuntungan dari produk ini, yaitu:

1. Menangkap air hujan dan meresapkannya ke dalam tanah sehingga dapat menambah volume air tanah.
2. Mengurangi area kedap air, sehingga mencegah terjadinya genangan air dan banjir.
3. Mengurangi volume limpasan sehingga mengurangi beban drainase. Sistem drainase bisa dibuat lebih efisien.
4. Penggunaan lahan menjadi lebih efisien karena mengurangi kebutuhan kolam retensi dan sarana pengelolaan air hujan lainnya.
5. Mengurangi biaya pembuatan sistem drainase yang besar dalam suatu area bangunan/Kawasan.



Produk Sumur Resapan dengan Beton Porous



Produk U-Ditch dengan Beton Porous

Perusahaan Selalu Membagikan Dividen Tiap Tahun Sejak IPO Pada 2014

◆ Dividen

Tahun Buku	Kebijakan Dividen	Dividend payout ratio	Dividen Tunai (Juta Rp)	Deviden per saham (Rp)	EPS
2015	30%	31,38%	52.197	6,26	19,95
2016	30%	31,29%	81.715	9,80	31,32
2017	30%	31,36%	101.140	12,13	38,68
2018	30%	31,36%	145.920	17,50	55,80
2019	25%	26,13%	128.076	15,36	58,79
2020	20%	20,01%	25.623	2,94	14,69
2021	20%	20,00%	16.559	1,90	9,51

◆ Rekomendasi Analis

No	Name	Institution	Target Price (IDR)	Recommendation	Date
1.	Revita Dhiah Anggrainy	BinaArtha Sekuritas	330	Buy	23 Nov 2022
2.	Selvi Octaviani	UOB Kayhian	280	Buy	9 Sep 2022
3.	Ratna Lim	Waterfront Sekuritas Indonesia	325	Buy	9 Sep 2022
4.	Joshua Michael	Mirae Asset Sekuritas	270	Buy	22 Mar 2022
5.	Maxi Liesyaputra	BNI Sekuritas	410	Buy	4 Mar 2022
6.	Andreas Kristo	Samuel Sekuritas	266	Buy	17 Jan 2022
7.	Arief Budiman	Ciptadana Sekuritas	375	Buy	7 Jun 2021

◆ WTON dalam Index



Indeks Saham Syariah Indonesia
 IDX-MES BUMN 17
 Indeks MBX

Maret 2023 – Mei 2023
 Maret 2023 – Mei 2023
 Maret 2023 – Mei 2023



idA/Stable for WIKA Beton
 (10 Maret 2023-1 Maret 2024)



Skor GCG 2021 : 88,959



Thank You

For further information, please visit Our Official Website:



www.wika-beton.co.id