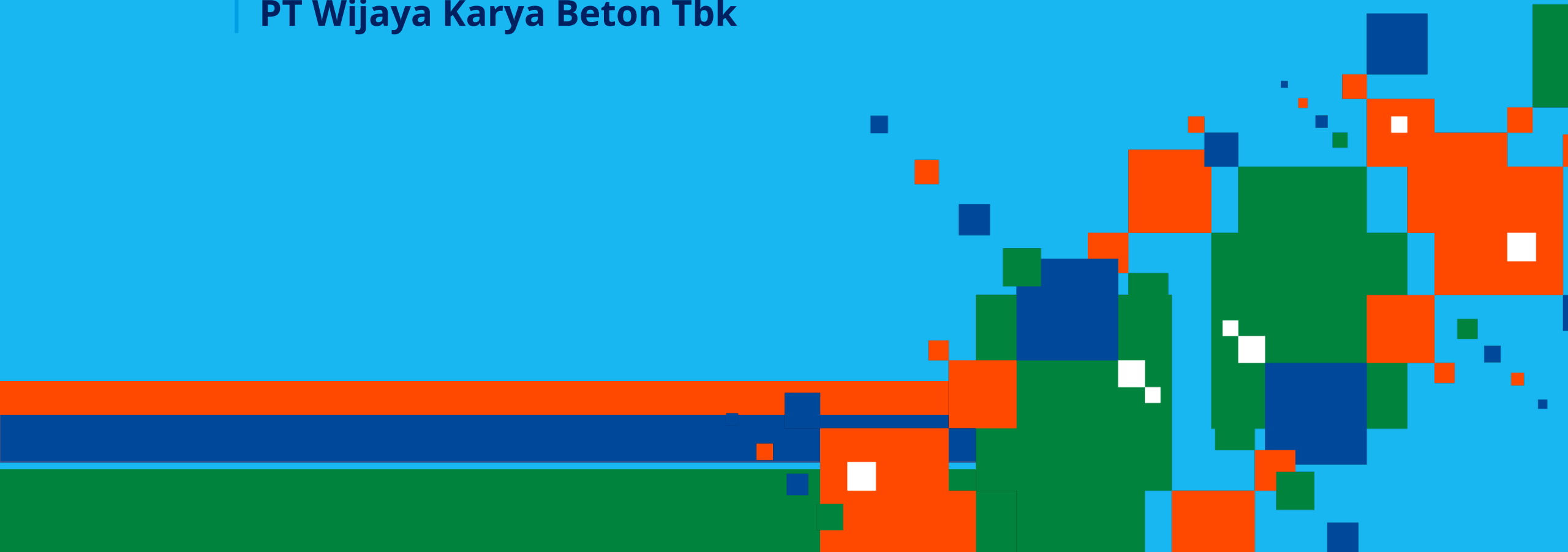




PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

# Informasi Terkini Perusahaan PT Wijaya Karya Beton Tbk



1. Gambaran Umum Perseroan	3
2. Inovasi Berkelanjutan	9
3. Info Terkini Proyek	13
4. Ikhtisar Keuangan	17
5. Informasi Lainnya	21

# Gambaran Umum Perseroan



## Sekilas tentang Perseroan

Sebelum berdiri sebagai sebuah badan usaha, Perseroan telah berkecimpung dalam industri beton pracetak selama 2 (dua) dekade sebagai salah satu divisi di PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (WIKAWIKA), khususnya Divisi Produk Beton yang kemudian menjadi cikal bakal berdirinya Perseroan.

Seiring dengan pesatnya perkembangan kegiatan usaha yang dijalankan oleh Divisi Produk Beton WIKAWIKA, maka pada tanggal 11 Maret 1997 dengan mengacu pada Akta No. 44, Divisi Produk Beton WIKAWIKA resmi berkembang status hukumnya dan menjadi anak perusahaan WIKAWIKA dengan nama PT Wijaya Karya Beton.

Untuk meningkatkan skala usaha serta menjalankan kebijakan strategis Perseroan, pada tahun 2014, Perseroan melakukan aksi korporasi berupa Penawaran Umum Perdana (IPO) sebanyak 2.045.466.600 saham kepada publik dengan kode saham WTON. Melalui aksi korporasi ini, status Perseroan resmi berubah dari perseroan tertutup dengan nama PT Wijaya Karya Beton menjadi perseroan terbuka dengan nama PT Wijaya Karya Beton Tbk.

# 40 TAHUN PENGALAMAN DI INDUSTRI BETON

## ◆ Dewan Komisaris



**R. Permadi Mulajaya**  
Komisaris



**Priyo Suprobo**  
Komisaris  
Independen



**Harum Akhmad Zuhdi**  
Komisaris Utama



**Harno Trimadi**  
Komisaris



**Dadan Tri Yudianto**  
Komisaris  
Independen

## ◆ Direksi



**Sidiq Purnomo**  
Direktur



**Ahmad Fadli Kartajaya**  
Direktur



**Kuntjara**  
Direktur Utama



**Taufik Dwi Wibowo**  
Direktur



**Rija Judaswara**  
Direktur

## ◆ Nilai Perusahaan

# AKHLAK

AMANAH KOMPETEN HARMONIS  
LOYAL ADAPTIF KOLABORATIF

## ◆ Visi

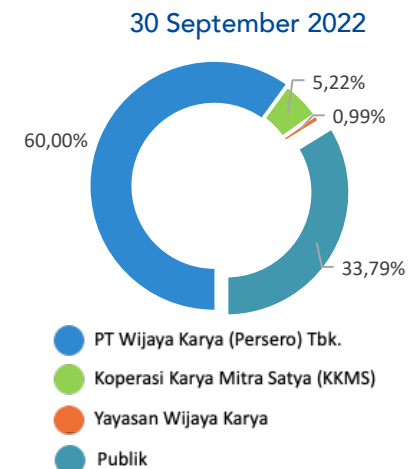
Menjadi Perusahaan Terkemuka dalam Bidang Engineering, Production, Installation (EPI) Industri Beton di Asia Tenggara

## ◆ Misi

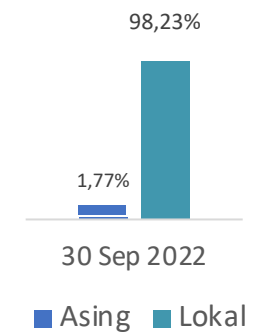
1. Menyediakan produk dan jasa yang berdaya saing dan memenuhi harapan Pelanggan;
2. Memberikan nilai lebih melalui proses bisnis yang sesuai dengan persyaratan dan harapan pemangku kepentingan;
3. Menjalankan sistem manajemen dan teknologi yang tepat guna untuk meningkatkan efisiensi, konsistensi mutu, keselamatan

- dan kesehatan kerja yang berwawasan lingkungan;
4. Tumbuh dan berkembang bersama mitra kerja secara sehat dan berkesinambungan
5. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan Pegawai;

## ◆ Komposisi Pemegang Saham



## Komposisi Pemegang Saham Publik



# PRODUSEN BETON TERBESAR DI INDONESIA

## ◆ Cakupan Area



14 Pabrik, 1 Mobile Plant

4 Quarry

4 Anak Perusahaan

6 Wilayah Penjualan

3 Jetty

## ◆ Kapasitas Produksi di Tahun 2022

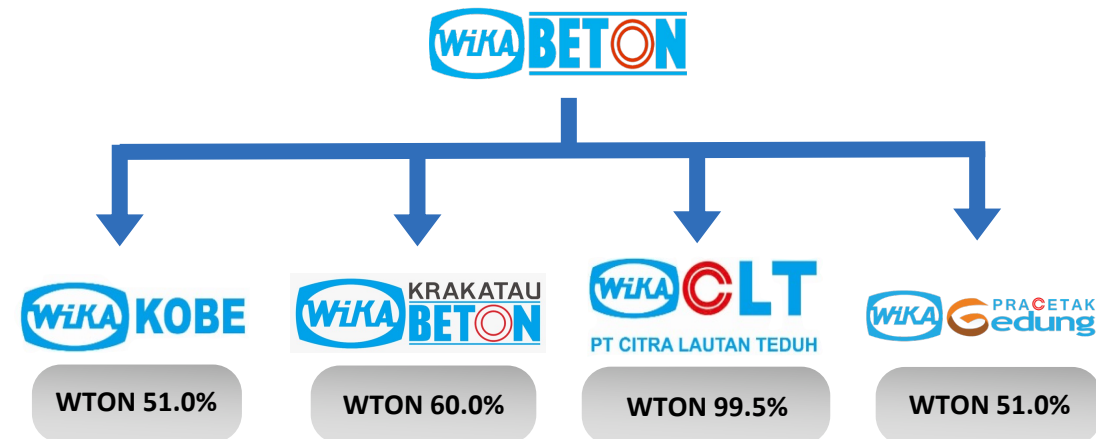
Kapasitas Precast

**5,41 juta ton**

Kapasitas Readymix

**1,66 juta m<sup>3</sup>**

## ◆ Portofolio Bisnis



## ◆ Penghargaan di Tahun 2022



Economic Review Best Sales Marketing for Public Company 2022



PR Indonesia Awards 2022



Economic Review Best Annual Report

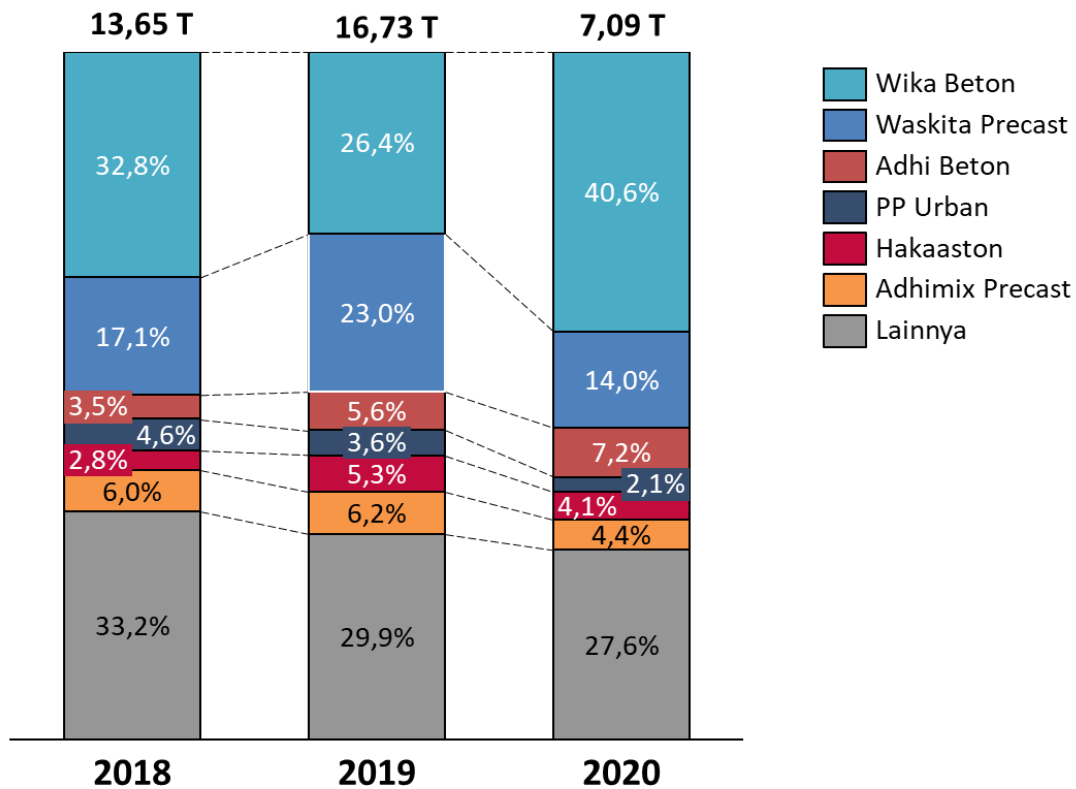


Top CSR Awards 2022

# PENGUASA PASAR BETON PRACETAK DI TANAH AIR

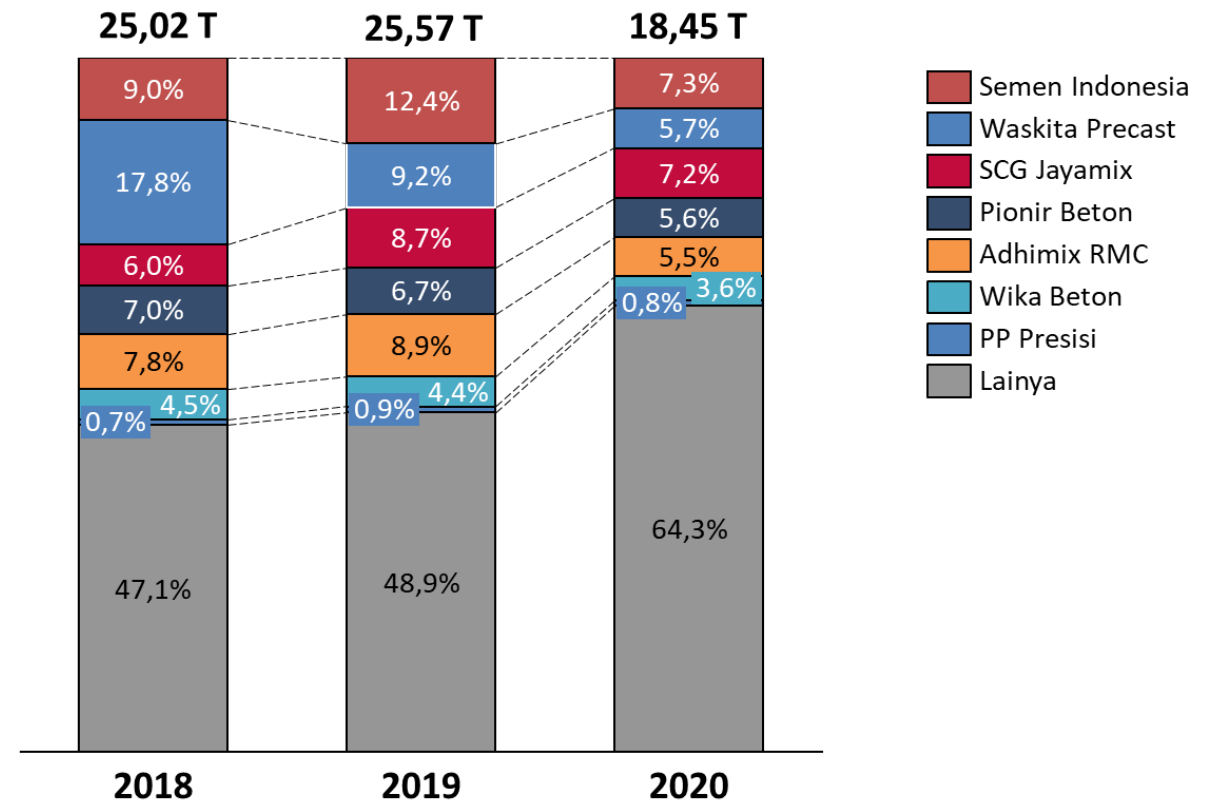
## ◆ Market Share Precast 2018-2020

Pada tahun 2020 WIKA Beton semakin menunjukkan dominasinya dengan meraih 40,6% dari seluruh pasar pracetak nasional.



## ◆ Market Share Readymix 2018-2020

Pangsa pasar pemain kecil dan lokal meningkat, semua pemain utama mengalami penurunan pangsa pasar; WIKA Beton turun dari 4,4% menjadi 3,6%.



Sumber: Annual Report, Survey Konsultan Independen

Sumber: Data diolah dari Asosiasi Semen, Annual Report, dan wawancara dengan Expert

# ONE STOP SOLUTION IN CONCRETE INDUSTRY

## ◆ Lini Bisnis WIKABeton

### MATERIAL

- Quarry Cigudeg
- Quarry South Lampung
- Quarry Donggala
- Quarry Pasuruan

2Q22 KONTRIBUSI PENDAPATAN

0,43%

### PRODUK BETON

#### PC Poles

- Distribution Poles
- Transmission Poles
- Netting Poles
- Telecommunication Poles

#### PC Piles

- Spun Piles
- Square Piles
- Triangular Piles
- Spun Square Piles

#### Railway CP

- Concrete Sleeper
- Wessel
- Track Slab

#### Bridge CP

- I Girder
- U Girder
- Box Girder
- Voided Slab

#### Hydro Structure CP

- Cylinder Pipes
- Box Culvert
- U Ditch

#### Building & Housing CP

- Column Beam
- Hollow Core Slab
- Wall & Stairs

#### Marine Structure CP

- Tetra Pod
- A-Jack
- Precast Harbour

#### Lainnya

- Tunnel
- Rigid Pavement
- L-Shape
- Barrier

#### Ready Mix

- MC 1 (Bangkinang)
- MC 2 (Karawang)
- MC 3 (Sidoarjo)
- MC 4 (Makassar)

2Q22 KONTRIBUSI PENDAPATAN **92,32%**

### JASA

- Inner Boring
- Launching Gantry
- Post-Tensioning
- Project

2Q22 KONTRIBUSI PENDAPATAN

7,25%





PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

# Inovasi Berkelanjutan

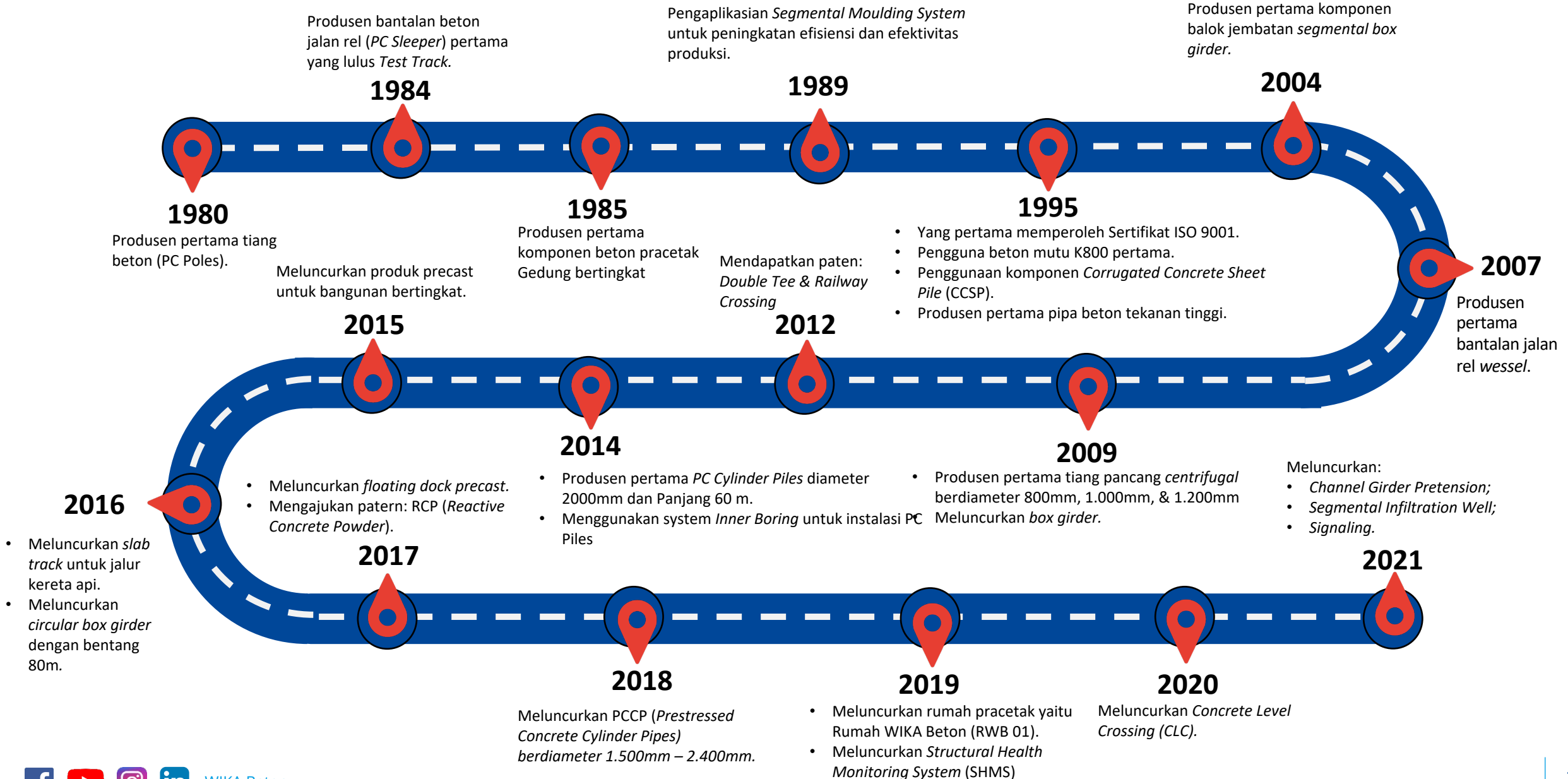


Leader in **Engineering,**  
**Production, Installation** in  
Concrete Industry

**PT WIJAYA KARYA BETON Tbk**  
[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)

# TUMBUH DAN BERKEMBANG MELALUI INOVASI BERKELANJUTAN

Company Motto: *Innovation and Trust*



## ◆ 2021 - Channel Girder Pretension

Channel Girder Pretension merupakan produk pracetak untuk jembatan jalan raya yang berfungsi sebagai balok jembatan dan lantai jalan.



## ◆ 2021 - Segmental Infiltration Well

Sumur resapan segmental merupakan produk pracetak yang memiliki bobot segmen ringan sehingga bisa dipasang dengan tenaga manusia. Sumur resapan berfungsi untuk menampung dan menyerap air hujan ke dalam tanah sehingga dapat membantu mencegah terjadinya banjir.



## ◆ 2021 - Signaling



Sistem sinyal kereta api terintegrasi yang mencakup *engineering*, *procurement*, dan pemasangan.



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

# Info Terkini Proyek



Leader in **Engineering,**  
**Production, Installation** in  
Concrete Industry

**PT WIJAYA KARYA BETON Tbk**  
[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)



WIK A Beton

# BERKONTRIBUSI PADA PEMBANGUNAN NASIONAL

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ **Proyek Manyar Smelter**

Proyek Manyar Smelter terletak di Gresik, Jawa Timur. WIKA Beton menyediakan tiang pancang dan jasa pemancangan dengan total kontrak sebesar Rp414 Miliar. Progress pekerjaan ini sampai September 2022 adalah 87%. Proyek ini telah dimulai pada November 2021.



# BERKONTRIBUSI PADA PEMBANGUNAN NASIONAL

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ **Proyek Tol Indrapura – Kisaran**

Proyek Tol Indrapura – Kisaran berlokasi di Sumatera Utara. WIKABeton menyuplai tiang pancang dan RCP dengan total kontrak Rp143 Miliar. Progres proyek ini sampai dengan September 2022 adalah 36%. Proyek ini diperkirakan selesai pada April 2023.



# BERKONTRIBUSI PADA PEMBANGUNAN NASIONAL

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ Proyek Lotte (Line) - Cilegon

LOTTE Chemical Indonesia New Ethylene Project (LINE Project) terletak di Cilegon, Banten. Pemilik proyek adalah PT. Lotte Chemical Indonesia. Dalam proyek kompleks petrokimia ini, WIKA Beton memasok 14,904 PC Piles dengan diameter 400mm, 500mm, dan 600mm. Total kontrak proyek ini adalah Rp129 Miliar. Progres proyek ini sampai dengan September 2022 adalah 96%. Proyek ini dimulai pada Maret 2022 dan diperkirakan selesai pada Februari 2023.

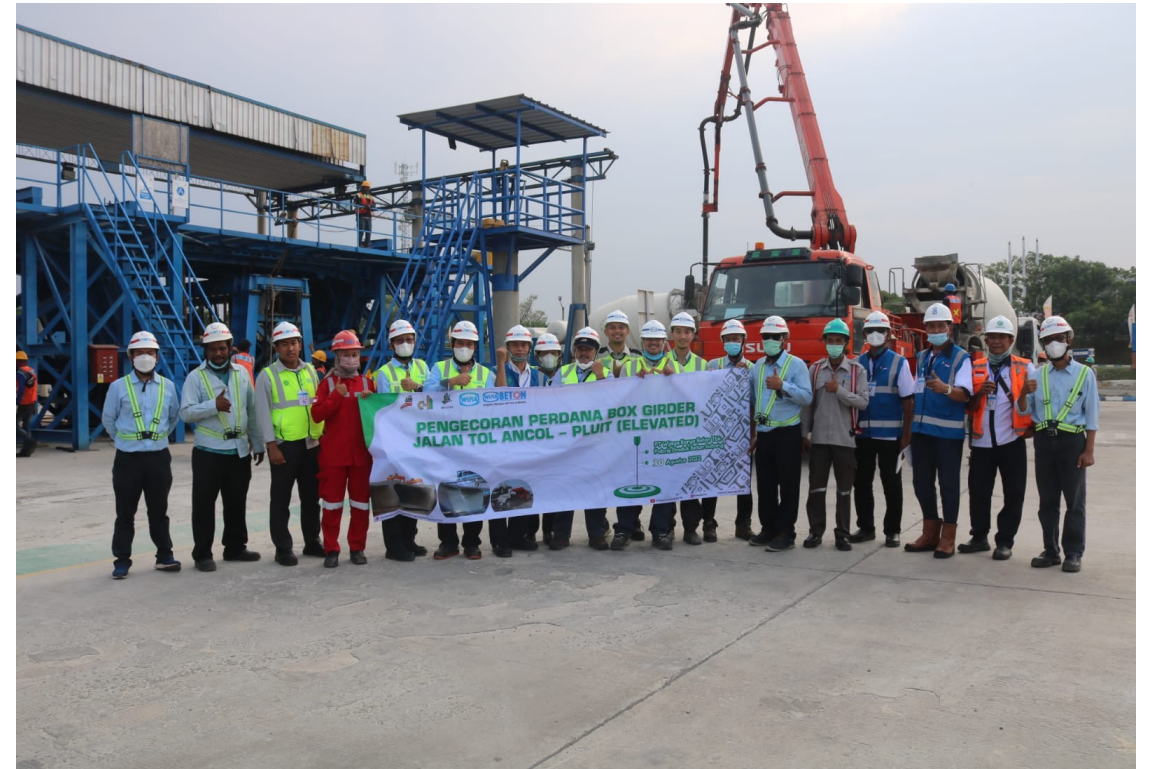


# BERKONTRIBUSI PADA PEMBANGUNAN NASIONAL

## INFO TERKINI PROYEK

### ◆ Proyek Tol Ancol Timur – Pluit (Harbour Road)

Proyek Tol Ancol Timur – Pluit (*Harbour Road*) ini terletak di Jakarta dengan total kontrak hingga September sebesar Rp647 Miliar. WIKA Beton memasok produk jembatan berupa Box Girder dan telah melakukan produksi pertama Box Girder pada 30 Agustus 2022. Proyek ini direncanakan selesai pada bulan September 2024.





PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

# Ikhtisar Keuangan



# PRODUSEN PRODUK BETON TERPERCAYA

## ◆ Top 10 Proyek s.d. September 2022

No	Nama Proyek	Total Kontrak
1	Ancol Timur – Pluit Toll Road	Rp 646,90 M
2	Manyar Smelter Project	Rp 257,60 M
3	Coastal Area Kota Balikpapan	Rp 214,50 M
4	FRC IK Karawang Pindo 4 Mill	Rp 182,75 M
5	Jalan Tol Indrapura - Kisaran	Rp 143,95 M
6	Lotte Line Project Cilegon	Rp 129,25 M
7	Makassar New Port Access Toll Road	Rp 125,08 M
8	Peningkatan Jalur KA Medan Labuhan - Rantau Parapat	Rp 101,90 M
9	Pemasangan Pipa SPAM Jatiluhur	Rp 93,48 M
10	Peningkatan Kapasitas Jalan Tol Jakarta Cikampek KM 50 s.d. KM 67	Rp 78,52 M

## Kontrak Baru s.d. 9M22:

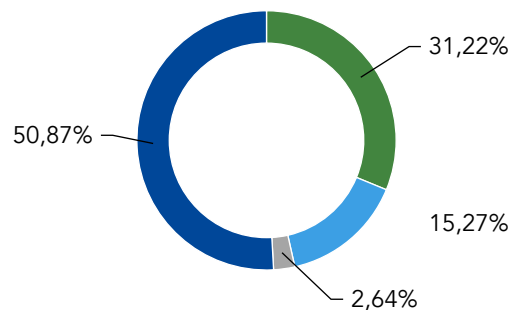
**Rp4,95 T**

## Kontrak Baru Berdasarkan Sektor s.d. 9M22

Infrastructure	62,73%
Property	18,90%
Energy	12,82%
Mining	2,97%
Industry	2,58%



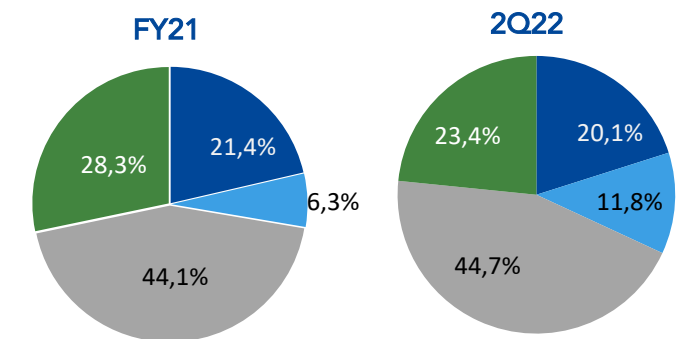
## ◆ Kontrak Baru Berdasarkan Pelanggan s.d. 9M22



■ WIKABETON ■ SOE ■ GOV ■ PRIVATE

## ◆ Top 10 Pelanggan Berdasarkan Pendapatan per 2Q22

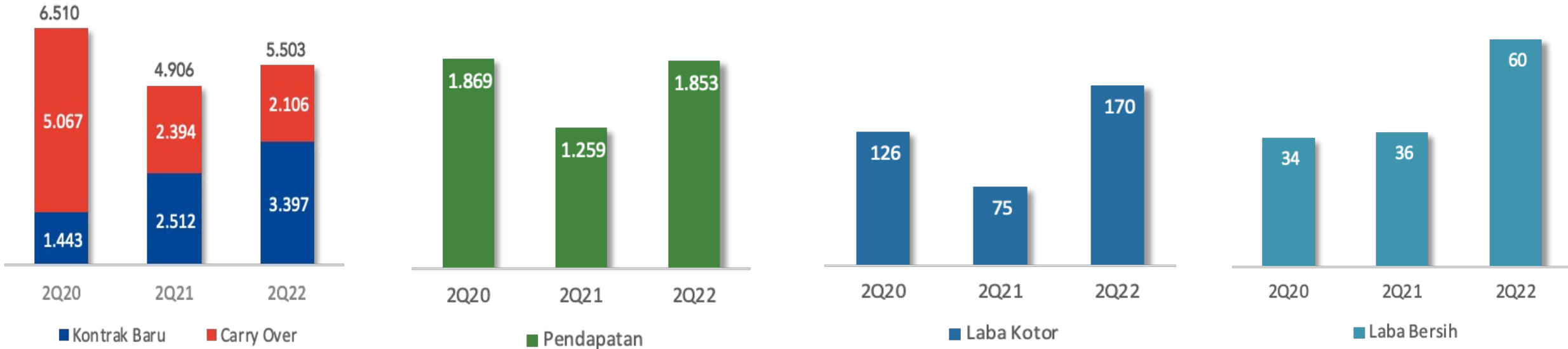
No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	WIKABETON Group	20,1%
2.	High Speed Railway Consortium Contractor	11,8%
3.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	6,9%
4.	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	5,0%
5.	PT SMCC Utama Indonesia	4,7%
6.	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	2,8%
7.	JO Kine Project	2,5%
8.	Balai Jasa Konstruksi - Citereup (Konstruksi Layang)	2,4%
9.	PT Hein Global Utama	1,5%
10.	PT Indopora	1,4%



■ WIKABETON Group ■ Foreign ■ Private ■ SOE

# WTON MENCETAK LABA SEJAK BERDIRI PADA 1997 HINGGA SAAT INI

## ◆ Ikhtisar Keuangan per Kuartal (Rp Miliar)



## ◆ Ikhtisar Keuangan 2017-2021 (Rp Miliar)

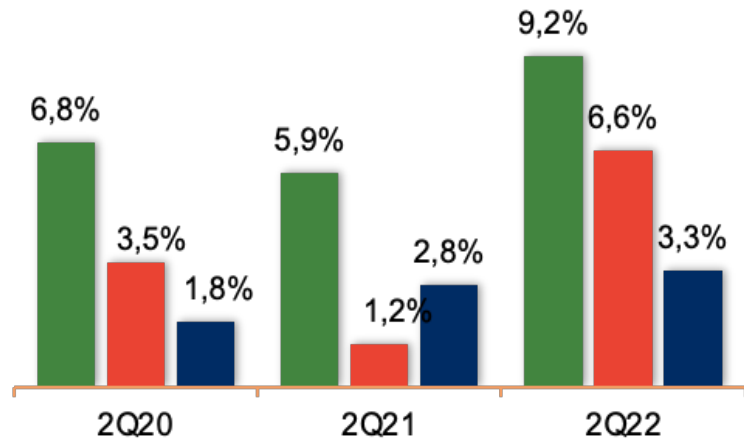


## ◆ Arus Kas Konsolidasi (Rp Juta)

Keterangan	FY20	FY21	2Q21	2Q22
Aktivitas Operasi	803.264	44.401	(860.855)	(571.023)
Aktivitas Investasi	(281.518)	(183.788)	(39.728)	(80.967)
Aktivitas Pendanaan	(581.410)	336.062	89.749	(331.745)
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	(59.665)	196.674	(810.834)	(983.735)
Saldo Awal Kas dan Setara Kas	1.602.281	1.542.217	1.542.217	1.738.917
Saldo Akhir Kas dan Setara Kas	1.542.217	1.738.917	731.454	755.267

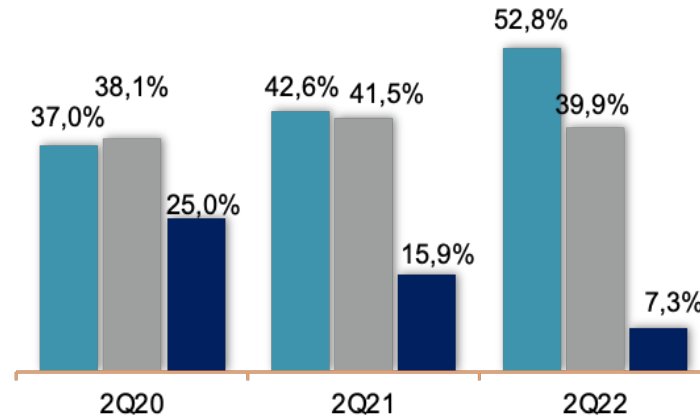
# KINERJA TETAP TERJAGA DI MASA PANDEMI

## PROFITABILITAS



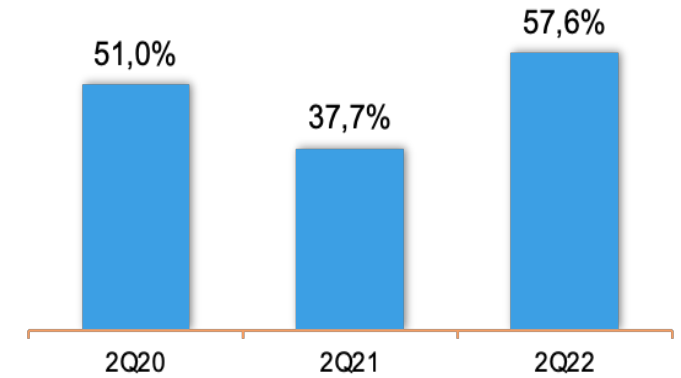
■ Gross Profit Margin ■ Operating Profit Margin ■ Net Profit Margin

## KONTRIBUSI PENJUALAN



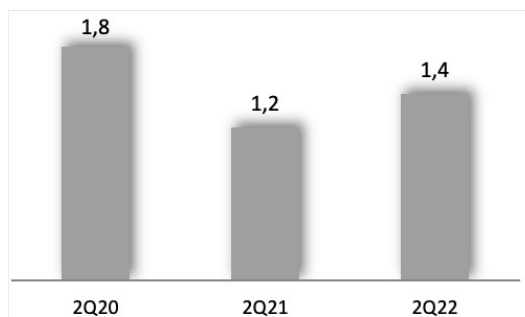
■ Centrifugal ■ Non Centrifugal ■ Service

## UTILIZATION RATE

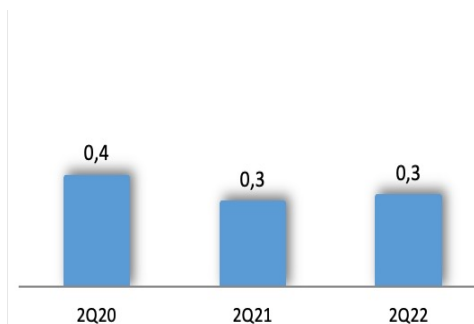


■ Utilization Rate

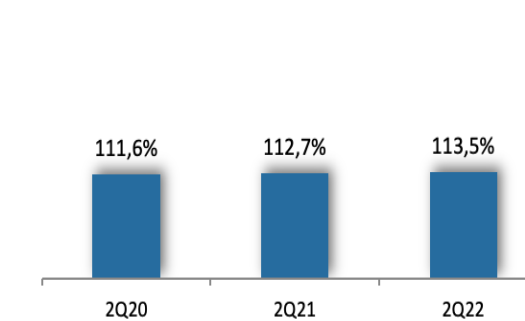
## DEBT TO EQUITY RATIO (X)



## GEARING RATIO (X)



## CURRENT RATIO





PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

# Informasi Lainnya



Leader in **Engineering,**  
**Production, Installation** in  
Concrete Industry

**PT WIJAYA KARYA BETON Tbk**  
[www.wika-beton.co.id](http://www.wika-beton.co.id)



WIKA Beton

# KEAMANAN & KESEHATAN MENJADI PRIORITAS KAMI

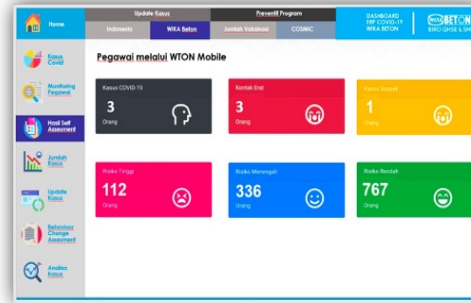
## ◆ Protokol Kesehatan di Lingkungan WIKABeton



Membentuk Tim Khusus pencegahan & penanggulangan Covid-19 di tiap unit kerja;



Melaksanakan program monitoring kesehatan pegawai serta jumlah kasus Covid-19 melalui WTON mobile;



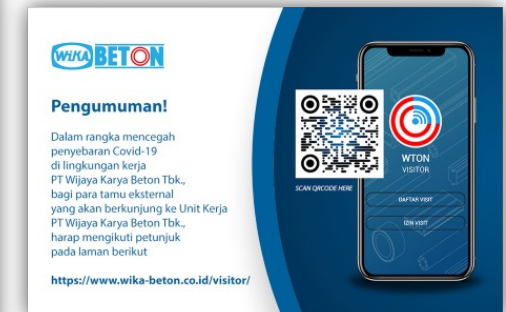
Melaksanakan rapat secara hybrid



Konsisten melaksanakan program 3T (Testing, Tracing, Treatment), program 5M (Memakai Masker, Mencuci Tangan, Menjaga Jarak, Menghindari Kerumunan, Mengurangi Mobilitas), serta program vaksinasi;



Tamu yang berkunjung ke area WTON wajib mengisi data melalui aplikasi mobile yang telah disediakan.



## ◆ Green Concrete Products



Proses produksi beton non limbah



Instalasi pengelolaan air di tiap pabrik

## ◆ Corporate Social Responsibility



WTON Reduce-Reuse-Recycle



WTON Pintar



WTON Sehat



WTON Peduli



# WTON PINTAR

WTON membangun masa depan bersama Ruang Guru



A promotional graphic for WTON. At the top, there are logos for "ruang guru", "WIKABETON", and "WTON MEMBANGUN MASA DEPAN". Below these is an "Onboarding" banner with a scroll icon and the "WTON" logo, with the tagline "MEMBANGUN MASA DEPAN". The main content is a white box with a blue border. Inside, there is a "Kegiatan" section with a list of activities: "Pembukaan program", "Aktivasi belajar Ruangguru", "Simulasi belajar", and "Penjelasan program WTON Membangun Masa Depan". Below this is a "Jangan lupa untuk siapkan:" section with a list of items: "Handphone / gadget", "Sinyal internet", "Headset", and "Alat tulis". At the bottom left, there is a sign that says "Dresscode: Seragam sekolah". At the bottom right, there is a sign that says "Bersiap! Peletakkan batu pertama pondasi mimpimu baru saja dimulai!". The background is a teal color with yellow stars and a white staircase at the bottom.

**Sustainability Business**  
Program CSR

**Inovasi Berkelanjutan**  
Meningkatkan kinerja keberlanjutan sehingga dapat memberi nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan dan mendukung Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (TPB).



**Program Unggulan**

- Produksi Non Limbah**  
Dalam kegiatan produksi, pabrik telah melakukan inovasi sehingga mampu menghasilkan zero waste.
- Penggunaan Fly Ash**  
Penggunaan limbah batu bara dalam kandungan produksi yang dihasilkan merupakan inovasi engineering, yang memberikan nilai tambah di produk dan lingkungan.
- Produk Ramah Lingkungan**  
Inovasi yang dilakukan mampu menghasilkan produk ramah lingkungan seperti sumur pracetak bor resapan.
- Program 3 R (Reduce, Reuse, Recycle)**  
Inovasi yang dihasilkan mampu memanfaatkan barang bekas / material sisa menjadi alat atau barang yang bermanfaat

**Sustainability Business**  
Program CSR



**9.838.047 Kg**  
**Fly Ash (Limbah Batu Bara)**  
Digunakan dalam produksi Beton Pracetak

**70%**  
Dari 10 Pabrik,  
**7 pabrik mampu melakukan inovasi sehingga bebas limbah**

**80.000 M<sup>3</sup> Limbah Padat**  
yang dipergunakan kembali

**17.000 M<sup>3</sup> Limbah Air**  
yang dipergunakan kembali



**Sustainability Business**  
Program CSR

**Produk Precast Ramah Lingkungan ala Wika Beton**  
**Sumur Resapan Segmental**

Sumur resapan segmental merupakan produk beton pracetak untuk sumur resapan yang komponen ring sumur dibuat secara segmental dan dirangkai sehingga ramah lingkungan

Tujuannya dibuat segmental agar memudahkan distribusi dan pelaksanaan sumur resapan. Berat segmen ring produk ringan. (< 55 kg) sehingga dapat dipasang hanya dengan tenaga manusia.

Produk ini bermanfaat untuk menyerap dan menampung air, termasuk air hujan. Dan pemasangan cukup menggunakan tenaga manusia sehingga padat karya. Dan dapat diaplikasikan di berbagai medan.



# PERUSAHAAN SELALU MEMBAGIKAN DIVIDEN TIAP TAHUN SEJAK IPO PADA 2014

## ◆ Dividen

Tahun Buku	Kebijakan Dividen	Dividend payout ratio	Dividen Tunai (Juta Rp)	Dividen per saham (Rp)	EPS
2015	30%	31,38%	52.197	6,26	19,95
2016	30%	31,29%	81.715	9,80	31,32
2017	30%	31,36%	101.140	12,13	38,68
2018	30%	31,36%	145.920	17,50	55,80
2019	25%	26,13%	128.076	15,36	58,79
2020	20%	20,01%	25.623	2,94	14,69
2021	20%	20,00%	16.559	1,90	9,51

## ◆ Rekomendasi Analis

No	Nama	Institusi	Target Price (IDR)	Rekomendasi	Tanggal
1.	Revita Dhiah Anggrainy	BinaArtha Sekuritas	330	Buy	6 Okt 2022
2.	Selvi Octaviani	UOB Kayhian	280	Buy	9 Sep 2022
3.	Ratna Lim	Waterfront Sekuritas Indonesia	325	Buy	9 Sep 2022
4.	Joshua Michael	Mirae Asset Sekuritas	270	Buy	22 Mar 2022
5.	Maxi Liesyaputra	BNI Sekuritas	410	Buy	4 Mar 2022
6.	Andreas Kristo	Samuel Sekuritas	266	Buy	17 Jan 2022
7.	Arief Budiman	Ciptadana Sekuritas	375	Buy	7 Jun 2021

## ◆ WTON dalam Index



Indeks Saham Syariah Indonesia  
IDX-MES BUMN 17

Juli – November 2022  
Juli – November 2022



idA for WIKA Beton

# THANK YOU

## PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.

WIKI Tower 1 Lt. 2-5

Jl. D.I Panjaitan Kav. 9-10

Jakarta 13340 - Indonesia

Phone : 021 – 819 2802

Fax : 021 – 8590 3872

sekper@wika-beton.co.id

www.wika-beton.co.id

 PT Wijaya Karya Beton Tbk

 WIKI BETON

 @wikabeton

 PT Wijaya Karya Beton Tbk